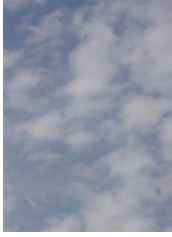


# 二零零五年环保工作报告



## 署长的话

政府产业署主要工作，是管理政府部门的联用办公大楼及宿舍。我们致力在本署运作范畴内建立有利环保的工作文化，并在工佳过程中推行各项环保措施。

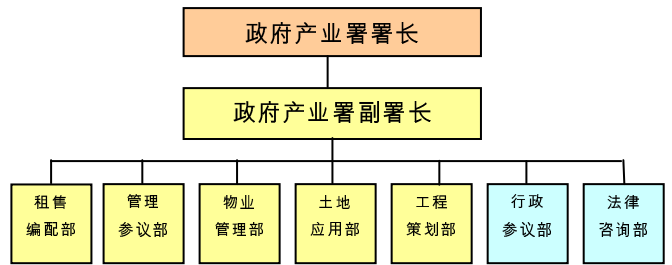
二零零五年，我们继续在楼宇保养、物业管理及内务管理等各方面，采取注重节约能源和有利环保的措施。我们鼓励有关人士举办和参与各项环保活动，籍以推广环保意识，并在本署辖下政府产业的兴建、管理和日常运作方面，推行可持续发展措施。这些措施包括把政府办公大楼的室内温度设定为摄氏 25.5 度，在联用办公大楼和宿舍推行废物回收再造计划，调校升降机操作模式以达至更大的能源效益，以及在本署所管理的政府产业进行维修和翻新工程时，采用节省能源的设备、有利环保的装置和可持续发展建筑物料。

年内，本署的环保管理委员会努力不懈，透过内部环境评审及在署内举办的多项环保活动，致力提高署内人员及有关人士的环保意识。

政府产业署署长郭家强

## 政府产业署及其使命

政府产业署以政府产业署署长为首，约有 210 名职员，当中包括政务职系、专业职系、技术职系及一般职系人员。本署按职能分为五个工能分部，分别负责租售编配政府产业、政府土地及物业应用、联用办公大楼及宿舍管理、管理参议和工程策划。本署亦设有法律咨询部及行政参议部提供内部支援服务。



## 组织架构



## 我们的使命

- ☞ 善用现有政府产业，以应付政府对设施的需求。
- ☞ 为政府产业提供优质且最符合成本效益的管理服务。
- ☞ 为配合运作需要和法例规定的转变，把政府物业翻新及改善。
- ☞ 使政府土地和过剩政府物业得以物尽其用。

## 主要职能和活动



- ☞ 兴建、购置或租用一般用途的办公室楼或宿舍，以满足政府对办公室和宿舍的需求，并确保物业得到妥善的使用。
- ☞ 管理本署辖下的政府物业。
- ☞ 透过预留土地、腾出未获充分使用的政府土地，以及审议新发展计划的建议，使政府、机

构及小区用地得以地尽其用。



☞ 审核各局及部门对办公室和宿舍的需求。

☞ 善用政府自置楼宇，并尽量减少租用办公室及住宅。



☞ 出租具商业发展潜力的过剩政府物业，并在适当情况下改成商业途的出租物业。

☞ 就私人发展项目内所需的政府物业，审阅公契和签立转让契。



### 环保政策

- ☞ 确保兴建联用办公大楼和宿舍，以及进行装修和翻新工程时，采用可持续发展的设计、建筑物料、装置及工序，以达到环保的目的；
- ☞ 确保辖下政府物业的管理工作符合环保原则，例如推行能源效益措施；
- ☞ 藉推行有效的内务管理措施，实施符合环保原则的办公室管理，以减少资源浪费和使用；以及
- ☞ 提高员工的环保意识，并促使他们参与不断改进环保措施、减少污染、节约能源和提高能源效益的工作。

### 与政府产业署有关的人士

与本署环保政策息息相关的，主要包括我们辖下政府产业的使用者，以及负责工程和产业管理的代理。政府产业的使用者包括决策局、部门、宿舍使用者和政府楼宇承租人(包括非政府机构和过剩政府楼宇的承租

人)。我们的工程代理则包括建筑署、机电工程署、物业管理公司及地产代理。

为满足政府对办公地方的需求而兴建办公大楼和宿舍时，我们除与工程代理携手合作，并顾及环保和节约能源的原则外，在挑选建筑物料、建筑物设计及建筑方法时，也会考虑环保因素。为了更充分利用珍贵的土地资源 and 现有的政府楼宇，我们致力协调各局和部门对办公地方的不同需要，以达到善用政府土地和楼宇的目的。在管理政府产业时，我们采取注重节约能源和环保的措施，例如设定升降机最佳运作模式和把废物分开处理以供循环再造。此外，我们亦采取有效的内务管理措施，以减少办公室用纸和用电量。我们透过物业管理代理，在联用办公大楼和政府宿舍推行环保措施，以期达致政府政策就节约能源所订的目标。

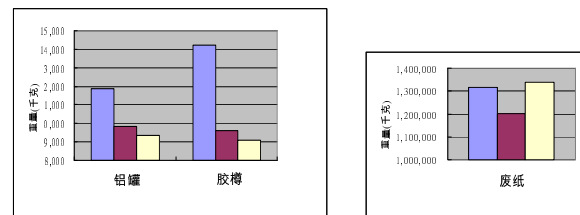
### 年内的环保措施

#### 废物分类及回收计划



我们透过物业管理公司管理政府联用办公大楼及宿舍，并与这些公司签订以成效为本的服务合约。物业管理公司须在

50 座政府联用办公大楼及 84 个宿舍实行废物分类及回收计划，并每月向环境保护署汇报所收集的各类可循环再造废物的重量。与二零零四年相比，收集所得的可循环再造废物(包括废纸、铝罐及胶樽)共增加了 9.89%(即 134 172 公斤)，当中废纸的数量大幅上升，显示员工对环保的意识及支持有所增加。



根据废物分类及回收计划在本署场地所收集的废物

■ 二零零三年 ■ 二零零四年 ■ 二零零五年

## 监察政府联用办公大楼的用电量

管理公司每月均记录联用办公大楼用电量的统计数字，并向有关的大厦管理委员会及环境保护署汇报，以便监察全年的用电量。如发现用电量异常，便会联同我们的工程代理进行调查，并采取补救措施，以达致节省能源的目标。在实行节约能源措施，包括把空调温度由摄氏 24 度调高至摄氏 25.5 度和更改自动电梯及升降机的运作模式后，与二零零四年同期相比，本署辖下联用办公大楼的总用电量下降了 1.26%。

2003/04	261,801,647	千瓦 小时	👉👉👉
2004/05	257,542,949	千瓦 小时	👉👉
2005/06	254,276,124	千瓦 小时	👉

### 50 座联用办公大楼的总用电量记录



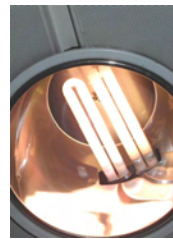
### 在联用办公大楼及宿舍举办提高环保意识的活动

我们在物业管理合约中加入相关条文，透过物业管理公司在辖下的宿舍推行加强环保意识的活动或环保计划。二零零五年，本署雇用的三家物业管理公司共举办了 11 项不同种类的加强环保意识活动，包括小区环保回收计划、旧衣收集、月饼罐回收计划、楼梯步行活动及电子贺卡设计比赛等。



### 可再生能源项目

本署于二零零二起协助机电工程署推行一项试验计划，在湾仔政府大楼装置构件式太阳能光伏板系统，籍以研究在本港环境下利用太阳发电量、建筑构件式太阳能光伏板系统发电的稳定性，以及把该系统纳入供电网的技术。该计划尝试减少传统发电方式所释放的二氧化碳。自二零零三年进行有关计划以来，截至二零零六年三月止，该系统的发电量已达 60,210 千瓦(小时)。监察该系统表现的工作仍持续进行。



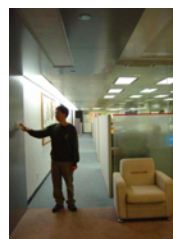
## 节省能源的改装工程及翻新工程

自二零零三年以来，本署一直与机电工程署紧密合作，探讨如何在联用办公大楼采取节约能源措施，以节省耗电量。双方商定了三大能源耗用范畴，分别是空调系统、照明设备以及电力装置和升降机操作，并制订各项节省能源的改装工程计划，为现有物业提供更多节约能源设备。改装工程每年按照翻新计划逐步进行。这些计划包括更换已届使用年限的机器及设备，改为更省电的装置，例如在联用办公大楼更换 T8 型荧光灯装置，改为安装省电量高出约 30%至 40%的 T5 型荧光灯装置，以及使用水冷式制冷机等。二零零五年，所有北角政府合署的公众地方下的射灯均已换上更为省电的荧光灯装置。乐枫径政府宿舍的升降机操作模式已作出调较，入境事务大楼的冷却装置加设了管道清洗系统，以提高能源效益及节省耗电量。



## 禁止政府食堂使用不可作生物降解的饭盒

由二零零四年开始，本署辖下签定的政府食堂租约加入禁止营办商使用只用一次而且不可作生物分解的饭盒提供外卖服务的条文。



## 部门内部环保措施

本署在内部及对外各方进行通讯及传播信息广泛使用电子邮递。一如既往，本署全面使用再生纸，采用双面影印，收集废纸供循环再造，所有计算机打印机均使用循环再用的碳粉盒。本署又定期把有关环保政策及环保活动的通告，以及有关节约能源内部管理规则的通告上载至内联网，提醒员工各项节约能源及保护环境的内部措施。



## 环保管理委员会

环保管理委员会于二零零三年十二月成立，成员包括各分部的代表，由政府产业署副署长担任主席。委员会负责就各项环保措施订定成效目标，检讨及汇报各项环保管理措施，以及安排环保培训活动。委员会又负责每年进行内部环境评审，以确保各分部的工作符合本署上一年度所订的环保政策及承诺。本署是能源咨询委员会辖下能源效益及节约小组委员会的成员，就政府的环保政策提供意见及支持。

## 环保管理委员会举办的环保活动



(活动一)



(活动二)



(活动三)

二零零五年的内部环境评审在二零零六年二月进行，就内部管理、产业管理和产业编配方面推行的环保措施展开覆查。评审工作并无发现未达至目标的情况。

二零零五年四月，本署在机电工程署举办的经验交流工作坊上简介政府办公大楼的能源效益及节能工作(活动一)，分享过去数年在政府联用办公大楼推广节约能源措施的经验。

为提高员工的环保意识，本署在二零零五年十月安排员工参观机电工程署总部(活动二)。机电工程署总部是一座办公室兼车辆维修工塲大楼。前身为旧启德机场的空运货站大楼，经机电工程署、建筑署及本署促进了翻新及改装工程而将之改为现有用途。改装工程减少了大量拆卸建筑废物。而建成大楼内的展览厅

展品充分展示可再生能源的使用情况，令这次参观的同事留下深刻印象。

二零零五年十一月，环保管理委员会就香港建筑师学会的日本‘绿色之旅’举办经验分享会(活动三)，与同事分享在日本爱知县举行的国际博览会中一些最新的可持续设计特色，以及海外新落成的环保办公大楼。



## 二零零六年的环保计划

我们会继续在未来数年推行以下各项措施，以推广环保意识：

- ☞ 与建筑署及机电工程署合作，在本署管理的楼宇进行节省能源工程。
- ☞ 每月向联用办公大楼的大厦管理委员会公布用电量统计数字，令使用者 / 部门更留意其能源耗用量，并协助他们筹划及推行节约能源措施。
- ☞ 维持在夏季把办公室室内空调温度设定为摄氏 25.5 度的政策。
- ☞ 减少非繁忙时间运作的升降机及自动电梯数目，以节省能源。
- ☞ 每家物业管理公司需在本署管理的物业举办最少两项提高环保意识的活动。
- ☞ 内部行政方面达至环境运输及工务局所订的减少耗纸量 2.5% 的目标。
- ☞ 完成年度内部环境评审，并检讨评审结果，以找出所需改善的地方。
- ☞ 在本署内部举办最少两次加强员工环保意识的活动。
- ☞ 确保为宿舍或新工程项目购置的新家用电器(如即热式热水炉及雪柜)，已获得机电工程署能源效益卷标计划下的第一或第二级能源标签。

- 
- ❏ 继续支持进行有关香港使用崭新或可再生能源科技的可行性研究。
  - ❏ 与工程代理合作，在设计及兴建新政府办公大楼和楼宇翻新工程时安装节能装置。



### 意見及建议

欢迎就本报告及 / 或有关本署运作的环保措施提出意见及 / 或建议。请与环保管理委员会秘书欧阳丽丝女士(电话：2594 7756)或主任秘书余东生先生(电话：2594 7605)联络；或把意见及 / 或建议以电邮方式传送至 [sas@gpa.gov.hk](mailto:sas@gpa.gov.hk)。