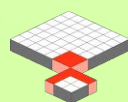


# 二零一四年 环保工作报告



政府产业署  
Government Property Agency



## 1. 署长的话

环保意识已融入本署各项职能之中。我们的信念，是对香港的环保工作有所贡献。我们在兴建新的政府楼宇和装修及翻新现有物业时，奉行环保政策，并在辖下管理的物业实施各项内务环保管理措施。

本报告载述本署在二零一四年的环保工作和取得的成效。我们在管理政府物业方面，会继续积极审视所有工作，确保符合环保原则。

不论发展新的政府办公大楼或进行重置项目，我们都致力善用发展潜力、采用可持续发展的设计以切合运作需要，以及推行节能措施以助有关物业实行环保管理。位于启德发展区兴建中的工业贸易大楼已获选定为节能示范工务项目，试用各种节能设计及技术，有关工程正进行得如火如荼。在其他正在筹划的新政府办公大楼项目中，我们会继续采用各式能源效益屋宇装备装置和可再生能源装置。将于二零一五年兴建的西九龙政府合署发展计划亦包括在内。

本署在管理政府物业时，会密切监察能源耗用量和推出各种措施，厉行节约。我们亦会在辖下办公大楼及宿舍推行各种废物分类和回收计划，以及定期进行碳审计。在二零一五至一六财政年度及二零一六至一七财政年度，我们会为辖下所有办公大楼进行能源审核。

我们在实践环保目标的过程中，十分重视与下列各方的合作伙伴关系：本署辖下建筑物的决策局和部门用户；工程代理、物业管理公司及其他业务伙伴；本署管理物业的使用者；以及日益注重环保和身体力行的市民。各方给予我们的支持，有助本署推行环保工作，我们深表谢意。

当前要务是注入新动力，迈步向前，再创佳绩。市民日益期望政府尽量减少消耗能源，以及实行废物减量、循环再造及分类。由于本署与有关各方已建立紧密的伙伴关系，我们有信心面对挑战，为环保作出贡献。

政府产业署

署长萧如彬

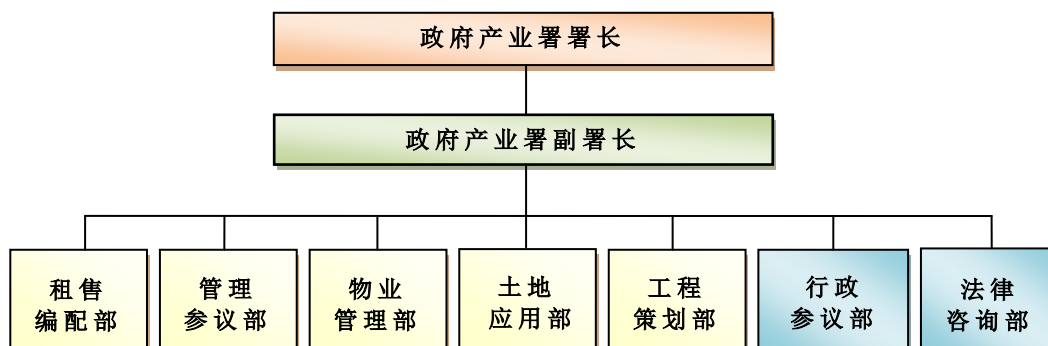
## 2. 理想及使命

政府产业署的理想是致力为有需要的部门提供合适的办公室，令政府畅顺运作，提供高效率的服务。我们的使命是：

- 善用现有政府产业，并按需要发展新设施，以满足政府使用物业的需求。
- 为政府物业提供优质及具成本效益的管理服务。
- 配合不断转变的运作需要和法例规定，翻新并改善政府物业。
- 确保政府土地和物业得以地尽其用。

### 3. 组织架构及职能

政府产业署由政府产业署署长领导，现时编制有 213 人。本署由五个执行分部按议定的策略计划执行主要职能，致力实践本署的理想和使命；另有两个分部，分别在行政和法律咨询方面为本署提供支持。



组织架构图

本署的主要职能和工作如下：

- 按需要兴建、购置或租用办公室物业，以满足政府对办公地方的需求，并确保物业妥善使用。
- 管理辖下的政府物业。
- 通过检讨预留土地、腾出未获充分使用的政府土地，以及审议新发展计划的建议，确保政府、机构及小区用地得以地尽其用；
- 审核各局和部门对办公室和宿舍的需求。
- 善用政府自置物业，尽量减少租用办公室。
- 出租具商业发展潜力的过剩政府物业，并在适当情况下推行新的商业化计划。
- 就私人发展项目内的政府物业，审阅公契条文和签订转让契。



## 4. 环保政策



本署的环保政策是：

- 确保兴建新联用办公大楼和宿舍，以及进行装修和翻新工程时，采用可持续发展的设计、建筑物料、屋宇设备及工序，以达到环保目的。
- 通过推动节约能源、废物源头分类、厨余循环再造等措施，确保辖下政府物业的管理工作符合环保原则。
- 藉有效的内务管理，实施符合环保原则的办公室管理措施，以尽量减少浪费和耗用资源。
- 提高员工和到访市民的环保意识，鼓励他们参与持续提高环保成效、减少污染、节约能源和提高能源效益的工作。

## 5. 与伙伴合作



本署已遵循环境局和发展局就绿色政府建筑物发出的最新联合技术通告。

我们一直与伙伴紧密合作，在下列范畴推行环保政策：

- 本署在兴建和翻新政府物业时，从设计、建筑方法和挑选材料方面着手，力求尽量减少对环境的影响。
- 为妥善运用珍贵的土地资源和现有政府物业，本署致力协调各决策局和部门对办公地方的不同需求，确保善用政府土地和物业。
- 在管理政府物业方面，本署继续推行各项内务环保管理措施，尽量减少消耗能源，并尽力推动废物回收，以供循环再造。

我们的合作伙伴主要为本署辖下政府物业的使用人士，以及工程、维修和物业管理代理。政府物业的使用人士包括在联用办公大楼设有办事处的决策局和部门、政府宿舍的住户，以及本署所管理物业的非政府机构租户和私人租户。本署的代理包括担任本署工程和维修代理的建筑署和机电工程署(机电署)以及物业管理公司。

本署是由环境局局长领导的跨部门推动绿色建筑督导委员会的成员。该委员会除检讨政府部门的有关工作外，亦收集业界意见，并研究海外经验。该委员会制定策略，以进一步推动绿色建筑，并就相关措施提出建议。

本署亦是能源咨询委员会辖下能源效益及节约小组委员会的成员。该委员会的成员来自公营和私营机构的多个界别，负责就政府的环保政策提供意见及支持。

## 6. 环保管理委员会及内部环境评审



本署在二零零三年十二月成立环保管理委员会(环管会),以协调和推动环保工作。环管会由政府产业署副署长担任主席,成员包括各分部的代表,负责收集各分部的意见,以处理本署各职能范畴的环保事宜。

环管会不断检讨环保政策,就各项环保措施订定成效目标,并检讨及汇报各项环保管理措施,以及安排环保培训活动,以提高员工的环保意识。此外,环管会每年进行内部环境评审,确保工作符合本署的环保政策及承诺。

本署已完成二零一四年内部环境评审,所得的结论是各方面的工作大体上符合我们的环保政策和二零一四年所订的目标。



## 7. 环保措施

### 7.1 环保建筑设计及使用可再生能源

本署一直与建筑署、机电署及其他相关部门紧密合作，确保在切实可行范围内，通过在兴建新楼宇和翻新现有楼宇时采用可持续发展的设计和物料，落实政府的政策和措施。

为配合可持续发展政策，我们已在本署辖下新项目的工程计划纲要订定明确规定，确保善用土地发展潜力、采用可持续发展的设计以切合现时及未来需要，以及采用具高能源效益的装置。长远而言，这些规定有助有关物业节省能源和实行环保管理。



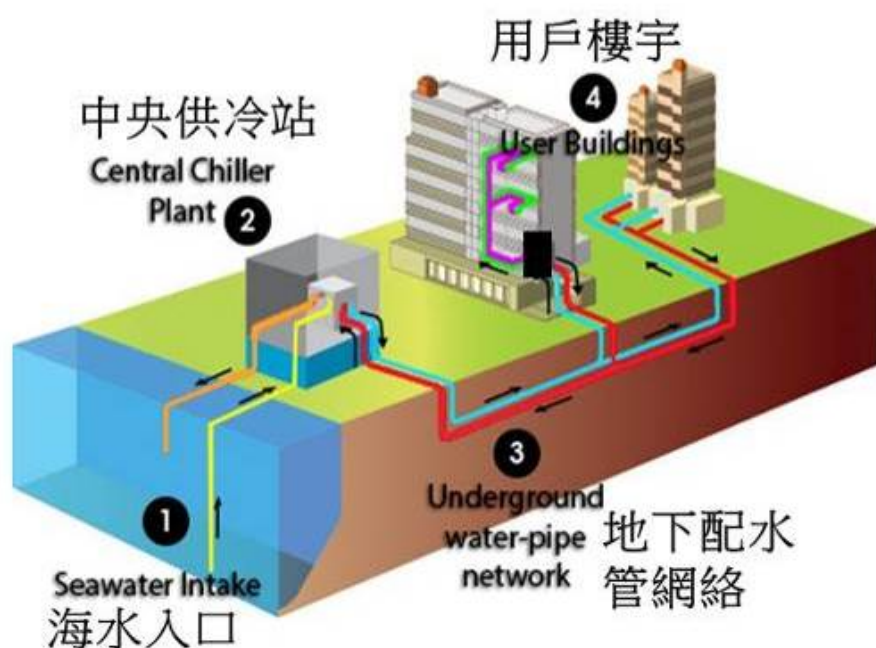
落实环保措施的例子之一，可见于启德发展区新建的工业贸易大楼，该大楼连接该发展区的区域供冷系统\*，获提供具能源效益的空调服务。

\* 区域供冷系统是启德发展区支持可持续和环保发展的主要基础设施之一。为推广能源效益和节能，政府于启德发展区建造首个区域供冷系统。根据发展规划，该区非住宅项目的总空调楼面面积合共约 173 万平方米，所需的制冷量约为 284 兆瓦。区域供冷系统是具能源效益的空调系统，与传统气冷式空调系统和独立使用冷却塔的水冷式空调系统比较，区域供冷系统分别可节省 35% 和 20% 的用电量。世界各地如欧洲和美国，已广泛采用这项技术。在启德发展区设置区域供冷系统，可带来显著的环保效益。由于区域供冷系统的能源效益较高，在整个系统完成后，估计每年的耗电量，可节省最高达 8500 万千瓦小时，相当于每年可减少排放 59500 公吨二氧化碳。



区域供冷系统除节能外，更会为启德发展区带来以下效益：

- 节省在楼宇装设制冷机组的前期建设费用，减幅约为总建筑成本的 5 至 10%。
- 个别用户无需为楼宇装设独立的制冷机组和相关机电设备，楼宇设计可更具弹性。
- 减少启德发展区内的热岛效应；采用区域供冷系统的建筑物无需装设空调机组的散热器和制冷机组，因此亦可避免这些机组运作所引致的噪音及震动。此外，区域供冷系统有助改善空气质素，实现低碳经济的目标。
- 区域供冷系统较独立空调系统更能配合不同的空调需求。个别建筑物如要提高制冷量，只需从区域供冷系统输入额外制冷量，无需为有关建筑物进行大型改建工程。



除区域供冷系统外，工业贸易大楼项目亦会选用其他先进的节能设计及技术。该项目采用的各种节省能源和环保装置亦包括提供清新空气的干燥介质轮抽湿装置、供气用的应静压自动重调控制、大型服务器室的通风冷却系统、冷凝水热能回收系统、无刷电动机推动盘管式风机、发光二极管筒灯和园艺灯、辅助照明设施、升降机电力再生系统，以及追踪太阳的导光管，而该项目使用的可再生能源技术则包括安装光伏系统、太阳能热水系统、太阳能烟囱及日光管道。



此外，在循环使用和其他环保装置方面，工业贸易大楼会以雨水作灌溉花木之用，采用自动垃圾收集系统及低挥发性有机化合物物料，包括地毯、夹板和植物纤维产品。



工业贸易大楼在二零一四年获颁环保建筑大奖中的「新建建筑类别—兴建中建筑」大奖。环保建筑大奖由香港绿色建筑议会及环保建筑专业议会合办。

环保建筑大奖的评审委员会赞扬工业贸易大楼高度强调节能及绿化。该大楼采用一系列可再生能源技术、多项节能装置，并设置地面园景区，以及在外墙进行垂直绿化，均给予评审委员会深刻的印象。评审委员会认为该大楼的能源效益表现会为可持续发展及绿色建筑踏出新一步。



该项目亦获得香港绿色建筑议会「绿建环评」的暂定铂金级认证，其环保成效亦会接受「能源和环境设计领先认证计划」的评估。



正在筹划的下一个新联用办公大楼项目(即西九龙政府合署发展项目)预定在二零一五年开始施工。该项目会继续采用各式能源效益及可再生能源装置，以落实本署对兴建新环保楼宇的承诺。



至于将会通过交换物业获取位于太古城中心三座的新政府办公地方，本署亦会与相关部门和持份者合作，以期研究在装修办公室时采用节能设计。这项目所采用的节省能源和环保装置包括用户传感器、发光二极管照明装置、个别电力分表及使用环保和可循环再用的物料。



就产业署所管理的现有政府物业而言，本署一直与机电署和建筑署紧密合作，发掘节约能源的新方法，以进一步节省用电量。我们已选定在三大能源耗用范畴(即空调系统、照明设备和升降机操作)，继续采取针对性的措施。此外，我们按照协调工作计划，在二零一四至二零一九年五年间进行机电署建议的各项节省能源改装工程，以符合成本效益的方法逐步改善现有装置。

该工作计划包括更换已届使用年限的现有机器及设备，改为安装更省电的装置，例如为空调系统安装变频器、电磁除垢系统和高效制冷机组；以 T5 型荧光灯取代现有的 T8 型荧光灯；以慳电胆取代天花射灯；以发光二极管灯取代所有升降机内的石英灯；以发光二极管照明指示牌取代现有的出路指示灯牌；以及在楼梯安装发光二极管照明装置。

两项重要的新节省能源改装工程将于二零一五年分别在两幢联用办公大楼(即长沙湾政府合署和荃湾政府合署)进行。长远而言，在竣工后，该两项工程会显著帮助节省能源。

随□现行计划的节能工程和节能措施逐步推行，机电署表示，在二零一四至二零一九年期间预计共可节省约 550 万元。

为了在现有物业中推广使用可再生能源，本署与机电署合作，以试验形式在顺利纪律部队宿舍停车场安装日光导管照明。日光导管照明通过纯银底镜面铝管，把户外日光反射进室内停车场，有助尽量利用可再生能源。该系统每年可节省约 1100 千瓦小时电力及保养工作所需的 12 个工时。



在审议发展计划的土地用途时，本署一如以往，确保拟议的计划善用有关土地的发展潜力，满足使用部门的长远运作需要。如有关建议涉及重置现有设施，我们会考虑在重置后，原址可改作哪些有效益的用途。本署亦会提醒各相关部门，在拟订发展计划时，须按环境保护署(环保署)发出的指引处理环保事宜。

## 7.2 能源效益



本署每月都会记录每幢联用办公大楼总用电量的统计数字，然后把有关数据告知各大厦管理委员会，以监察用电量。大厦管理委员会的会议把节约能源列为议程的常议事项，以便大厦管理委员会(由大楼内的决策局/部门用户组成)定期审视监察结果，以及计划日后的节能策略。为进一步加强监察，本署已在有关联用办公大楼的每个楼层安装附设局部监察系统的能源监察计量仪。随着这些装置安装完成，物业管理公司现可密切监察个别楼层的用电量。这些装置亦有助联用办公大楼的决策局/部门用户及本署侦察异常情况，让用户与本署的工程代理及物业管理公司一同进行跟进研究，制定补救措施。

空调设施的用电量占办公大楼总能源消耗量的大部分。本署已在所有联用办公大楼采取节省能源的措施，包括在夏季月份把指定平均室温设至摄氏 25.5 度和设定空调的基本运作时数，以维持有舒适空调的工作环境。此外，我们继续实施其他措施，包括减少照明装置的数目、为公共照明装置安装移动传感器、适当安排升降机服务和公共照明装置启动的时间、安装定时器以便关掉屋宇装备设施等。

本署还实施了其他节能措施，包括为已发现照明程度过高的办公室拆去部分照明装置，以及鼓励用户采纳良好的办公室措施，例如为电器安装定时器、离开办公室时把计算机关掉、使用辅助照明设施、加设用户及日光传感器等。本署亦定期进行检查，确保用户和物业管理公司落实上述的节能措施。

所有联用办公大楼均已根据《建筑物能源效益条例》，按照《能源审核守则》完成上一个周期的能源审核，并通过改装计划及内务措施落实适当的节能措施。下一轮能源审核将于二零一五/一六及二零一六/一七财政年度在所有联用办公大楼进行，以找出切合个别大楼的运作及技术特质的能源管理机会。我们会视乎情况考虑早日落实能源审核报告所建议的能源管理机会，以实现节能目标。

二零零九年，政府在新建及现有的政府楼宇实行目标为本的绿色表现架构，目标是在相若的运作环境下并以二零零七/零八财政年度为基年，政府楼宇在二零零九/一零至二零一三/一四财政年度减少 5% 用电量。就此，本署已完成相关改善工程，并实施适当的节电措施。结果，用电量节省约 10%，较原定目标(即 5%)为高。

### 联用办公大楼的全年用电量

年度	总用电量 (千瓦小时)	在相若运作环境下的 用电量* (千瓦小时)	在相若运作 环境下的省电 百分率
2007/08 (基年)	248,626,000	不适用	不适用
2009/10	246,703,000	245,506,000	-1.25%
2010/11	240,251,000	236,210,000	-4.99%
2011/12	230,462,000	227,990,000	-8.30%
2012/13**	233,387,000	229,436,000	-7.72%
2013/14	227,839,000	222,909,000	-10.34%

(数字四舍五入至最接近的千位數)

**\* 相若运作环境**

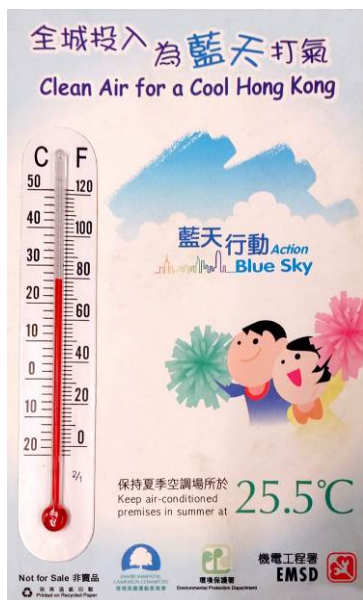
为了在同模拟较的基础上反映实际节电量，在比较运作情况有所改变的用电量数据时，便须先予以调整(标准化)。延长开放及逾时工作时间、增设空调装置、办公室设备等主要因素，平均每天最高温度和工作日数都会在调整数据时被纳入考虑之列。此概念取自《国际能效检测与确认规程》，当中载述记录节能数据的标准方法。

\*\* 部分联用办公大楼因进行翻新工程和占用率增加，而须耗用额外电力，故用电量录得轻微升幅。



为配合政府的节能政策，本署鼓励辖下物业的租户依照政府标准设置楼宇内所有地方的空调温度，并经常检查和调校室内温度，以免温度过低。

有业主原本在一些租用物业的租约内订明，空调的最高温度为摄氏 23.5 度。鉴于现时政府物业的室内温度在夏季月份一般维持在摄氏 25.5 度，为支持节约能源，本署现要求业主在订立新租约或续租时，把最高温度定为摄氏 25.5 度。



本署继续推行的另一项政策，是为辖下管理的政府宿舍采购具高能源效益的家用电器，例如符合机电署能源效益标签计划第一级能源标签的雪柜。





### 7.3 减少温室气体



《清新空气约章》第四项承诺列明，政府各局和部门「承诺在营运过程中采纳节能措施」。本署会按照该项承诺，继续奉行环保政策，采纳各项切实可行的节能措施，致力改善本港的空气质素。

气候变化已成为国际社会所面对的重大挑战。环保署和机电署已参考国际认可的指引，各自为香港的建筑物编订二氧化碳排放审计(碳审计)指引。有关指引有助建筑物的用户和管理人员加紧留意温室气体排放量，以及积极参与应付气候变化的工作。本署支持有关措施，并已提名所管理的办公大楼参加每年的碳审计。

二零一四年，我们对 47 幢联用办公大楼及 57 幢宿舍进行碳审计，当中有 25 幢联用办公大楼及 20 幢宿舍录得的温室气体排放量有所下降，而有 22 幢联用办公大楼及 37 幢宿舍的温室气体排放量则录得轻微上升。排放量上升主要是因为用电量增加，而用电量有所增加的原因包括：添置新电力装置(主要是服务器室需要 24 小时空调供应)；延长空调供应时间；进行翻新工程；以及大楼占用率上升。

为提高日后环保工作的成效，我们已继续在所有联用办公大楼和宿舍每个楼层推行废物源头分类和废物回收计划，以及连同工程代理和物业管理公司发掘节约能源的新方法。

## 7.4 室内空气质素

为响应环保署在二零零八年推出的香港环保卓越计划，本署积极参与在公共机构及非政府机构界别角逐界别卓越奖。本署每年都安排所管理的楼宇取得室内空气质素检定证书，并在二零一四年获确认为该年度十大最高参与率机构。

二零一四年，所有适合接受监察的联用办公大楼，室内空气质素均获评「良好」级别。



## 7.5 废物减量及管理

为配合成立惜食香港督导委员会，以制定及监督推行惜食香港运动，减少弃置厨余于堆填区，本署及辖下建筑物的物业管理公司已在惜食香港运动下签署约章成为惜食伙伴。我们承诺会致力在管理辖下物业时推行措施，以减少厨余，以及支持惜食香港运动和相近的行动，推动行为和文化上的转变，使物业用户尊重珍贵的食物和自然资源。

我们亦会在辖下物业展示海报，推广良好守则和推动行为上的转变，减少厨余，以及向物业用户进行推广，使他们认识及接受减少厨余的良好守则。





此外，本署自二零一三年起在部分政府宿舍推行厨余回收先导计划。经堆肥过程把厨余转化为可用肥料的构思，是一项支持环保生活的措施。我们与环保署紧密合作，务求令该计划取得理想成效。为提高住户妥善管理厨余的意识，以及推动他们参与厨余回收计划，本署辖下建筑物的有关物业管理公司不时在该等政府宿舍举办相关的宣传及教育活动。

本署计划在未来数年进一步推广厨余回收计划，并把计划的涵盖范围分阶段扩大至其他合适的政府宿舍。



**西九龍紀律部隊宿舍  
厨余回收先导计划**

**歡迎住戶到管理處索取  
由厨余處理機製成的有  
機肥料/土壤改良劑**

請根據以下由有關部門建議的使用方式和用量混合後，才用作施肥：

- 糞土混合後用作施肥
  - 10 公升糞土與 1 公升堆肥混合攪勻後用作施肥
  - \* 泥土不應包含沙灘泥、紅泥、化學污物及腐爛化學藥物
- 請勿用於的苗及未成熟的植物

\* 每粒戶數取時請留意

在推广废物减量和循环再造方面，本署除了在辖下所有物业设置三色回收桶外，亦已把该计划扩大，在一些宿舍推行逐层废物源头分类计划。我们并已在一些联用办公大楼和宿舍收集其他可循环再用的物品，例如玻璃瓶、衣服、可循环再造的电池等。

本署会记录所收集的各类可循环再造废物的数量，每月向环保署汇报。本署管理的物业所收集的可循环再造废物(包括废纸、金属和塑料品)总数量，由二零一三年的 1,136,835 公斤减至二零一四年的 1,070,499 公斤，减幅为 5.84%。收集的废物有所减少，主要是因为从政府宿舍收集的废纸量下降。





本署已在物业管理合约中加入适当条文，要求物业管理公司在本署辖下的联用办公大楼和宿舍推行加强环保意识的活动和环保计划。

二零一四年，四家物业管理公司均分别举办多项加强环保意识的活动，包括收集旧衣服、可循环再造的电池、旧红封包、空糖果饼干罐、旧月饼盒、旧电器和电子产品、已耗用的水银灯及厨余，以及捐赠剩余的罐头食物。本署会在每月与物业管理公司举行的会议上，收取该等活动的报告。

物业管理公司亦推行其他环保措施，包括在管理政府楼宇时，推广使用环保物料(例如在政府宿舍为住户提供可分解的垃圾胶袋)。

本署及辖下建筑物的物业管理公司在二零一四年获颁以下奖项：

税务大楼在工商业废物源头分类奖励计划 2013/14 中，获颁银奖(纯写字楼)。



奥卑利街已婚警察宿舍、葵馥苑、葵蓉苑、荔景纪律部队宿舍、上水纪律部队宿舍、上水已婚警察宿舍、青衣已婚警察宿舍、元朗已婚警察宿舍及顺利纪律部队宿舍均获救世军颁发「旧衣回收嘉许状」。

本署亦致力推动在装修办公室时减少产生废料。

在政府部门迁出租用物业时，本署会主动鼓励业主尽量保留现有装置和设备。举例说，在停止租用一个位于观塘而所处建筑物将予重建的办公室单位时，本署与业主磋商，请业主按「现况」收回该物业，并取消租户须把物业修复原状的规定，以减少在过程中可能产生的废料。

至于租出的过剩宿舍，本署要求退租租户履行修复责任时，会以灵活方法处理。如现有装置或设备的状况仍然良好而合新租户使用，本署会豁免租户修复这些设备的责任。这项安排不但可减少建筑废物，也可令宿舍日后更容易租出。另一方面，本署亦会按过剩宿舍的「现况」租售有关物业。

在订立新租约时，本署会与工程代理和业主联络，研究可否保留和使用现有装置或设备。



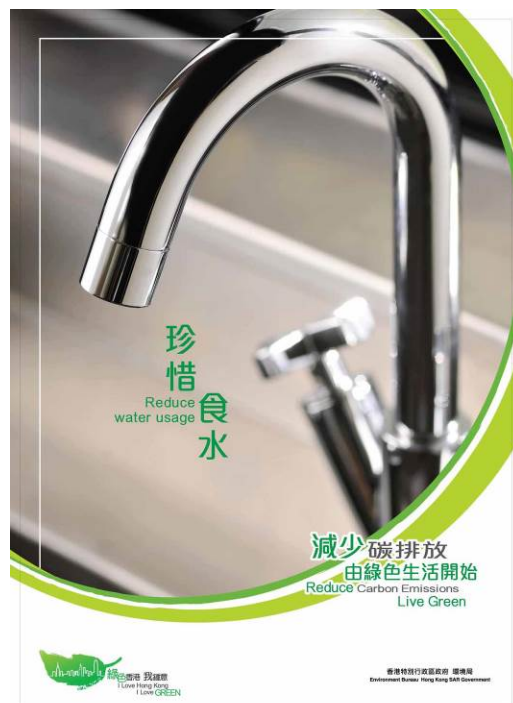
本署在审议政府办公大楼的装修工程时，在政府物流服务署(物流署)招标文件就有关间隔屏障和工作站间板的规格说明内，加入下列环保元素：

- 间隔屏障和工作站间板采用的木板，需符合 E1 级低甲醛含量/释出量的规定。
- 所有工作站均需装置 T5 型荧光灯作为辅助照明设施，以节省电力。
- 计算机设备的屏幕需设有关机掣，以便关掉闲置的计算机设备。

## 7.6 水质管理

为协助制造健康的用水环境，以及保持本署所管理建筑物的水质，我们于二零一四年为辖下的联用办公大楼登记参加水务署的大厦优质食水认可计划。

部分联用办公大楼(包括本署办公室)的洗手间已安装双掣式冲厕水箱和自动关闭水龙头等节水设备。此外，我们已在联用办公大楼及政府宿舍的当眼位置张贴海报和告示，鼓励物业使用者或住户节约用水。



## 7.7 其他环保措施

### (i) 电动车充电设施

为协助政府推广使用电动车的政策，以改善路边空气质素、减少温室气体排放和促进环保工业发展，本署自二零一二年起在辖下管理的政府公众停车场设置 150 个标准电动车充电设施。

二零一四年，在这些标准电动车充电设施当中，有 48 个获提升至中速充电器。为鼓励电动车驾驶者使用这些设施，我们亦已与营运本署辖下商业停车场的停车场营运商作出特别安排，预留已装设充电设施的停车位，供电动车驾驶者优先使用。在停车场的当眼位置亦已张贴告示，使电动车驾驶者注意有关充电设施。为配合政府的节能政策，本署会继续与有关部门和决策局保持联络，以增设相关的电动车充电设施。





## (ii) 树木管理及绿化

就新的建筑工程而言，我们会在适当位置种植花木。以启德发展区的新工业贸易大楼为例，我们会在大楼地面层、有盖高架行人道和主要天台种植花木。此外，我们还会以垂直种植模式为建筑物外墙进行绿化。整体绿化工程会覆盖大楼用地逾 30% 的面积。



为推广绿化、树木保育，并鼓励物业使用者积极参与政府所举办的相关活动，本署及辖下建筑物的物业管理公司均已签署「绿化伙伴」运动下的《绿化伙伴约章》，举办该运动的目的是，鼓励在本署所管理的物业居住或工作的人士参与，为绿化环境出一分力。我们致力支持该运动，以助本署辖下物业的使用者培养爱护绿化环境和树木的态度，增加对树木管理的知识，以及建立和保持优美的绿化小区。

本署一直与建筑署合作，一同探讨在现有的联用办公大楼及宿舍种植花木和绿化屋顶的可行性。物业管理公司已按照相关指引，就本署所管理的现有树木进行检查和护养。



### (iii) 关掉外墙广告招牌灯光装置的规定

本署已在租约内加入特别条文，规定租户须于晚上十一时至上午七时，关掉外墙的广告招牌灯光装置。此举乃贯彻政府的目标，以推动节约能源及纾解户外灯光装置引致的环境问题(包括光滋扰和能源浪费)。





## 7.8 内务环保措施及活动



根据就绿色政府建筑物发出的最新联合技术通告，各决策局及部门须委任环保经理及能源监督，以助推行内务环保计划。本署已指派一名环保经理及一名能源监督；推出措施，提高员工的环保意识和鼓励员工更积极参与环保事宜；公布本署在保护环境方面的承诺和制定相关的行动计划；以及记录本署的有关工作成果。

本署继续定期经内部网络向所有员工再传阅有关环保政策和环保活动的通知，以及有关部门内务环保措施和节约能源的通告，提醒他们注意内务环保措施。

就耗纸量而言，在内部和对外通讯及传播信息方面，本署现已广泛使用电邮，以尽量减少用纸。一如既往，本署使用 100% 再造纸、采用双面打印，并收集废纸供循环再造。因此，本署在二零一四年的耗纸量，与去年大致相若。然而，鉴于本署已于过去数年减少耗纸量，并已推出所有适切可行的措施以减少用纸，未来数年耗纸量难以再大幅减低。

在更换计算机设备方面，物流署现已按大量采购合约，为本署供应具节约能源功能的新计算机设备。我们又以具备双面打印功能的新式网络打印机取代旧机。自二零零七年起，所有新添置的打印机都按这个准则购置。所有计算机打印机均使用循环再用碳粉盒。

本署属税务大楼的使用部门，积极参与环保署举办的工商业废物源头分类计划，并已指示物业管理公司分开收集可循环再用的废纸、塑料和金属品。



本署联络机电署，安排产业署员工到启德发展区实地视察区域供冷系统，作为本署的环保活动。

在视察期间，机电署向本署员工简介最新的节能科技，以及区域供冷系统基础设施的创新建造方法。本署不少员工出席有关活动，反应热烈。



## 8. 二零一五年及以后的环保目标

未来，本署会继续推行以下各项措施，以推广环保意识：

- 与工程代理合作，在设计和兴建新政府办公大楼以及进行翻新工程时，加入可持续发展和节约能源元素；并作出适当安排，以推行可再生能源及节约能源项目。
- 征询建筑署及机电署的意见，就可否在现有楼宇采用先进的节能设计及技术进行筹划和可行性研究。
- 在联用办公大楼进行能源审核和复核，并连同工程代理和物业管理公司按行动计划推行更多节约能源措施。
- 监察联用办公大楼的用电量，并每月向有关大楼的大厦管理委员会提供用电量统计数字，以加强监察能源耗用量，促使有关方面推行节约能源措施。
- 把联用办公大楼夏季室内空调温度维持在摄氏 25.5 度，并协调联用办公大楼内各决策局/部门的工作时间，尽量缩短制冷机的运作时数。
- 在非办公时间调低联用办公大楼内共享地方的照明度。
- 在不干扰正常服务水平的前提下，尽量减少联用办公大楼在非繁忙时间运作的升降机和电动扶梯数目。
- 继续采购具高能源效益并符合机电署能源效益标签计划第一级能源标签的家用电器。
- 在联用办公大楼进行碳审计。
- 在所有联用办公大楼和宿舍推行废物分类和回收计划，并记录每月收集废物的数量，有效监察成效。
- 进行技术可行性研究，探讨可否在先导计划所未涵盖的宿舍装设厨余堆肥机。
- 继续与有关部门和决策局联络，在本署辖下管理的停车场增设相关的电动车充电设施。
- 在切实可行的情况下，在本署辖下物业推行绿化计划。
- 继续在订立租约时就户外广告招牌加入特别条文，规定经营者须在晚上十一时至早上七时关掉该等招牌的灯光装置。
- 每年在每幢联用办公大楼或宿舍最少举办两次加强环保意识的活动。
- 继续支持并参加各项环保奖励计划。
- 每年进行内部环境评审，并检讨评审结果，以找出须予改善之处；
- 每年为本署员工举办加强环保意识的活动。
- 继续推行内务环保措施，并鼓励员工采纳最佳节能方法。



## 9. 意见及建议

我们欢迎各界就本报告和本署的环保措施提出意见和建议。

如有任何意见/建议,请与本署环保管理委员会秘书陈宇轩先生(电话号码: 25947756)或副部门主任秘书(行政)蔡懿恒先生(电话号码: 25947605)联络,或以电邮传送至 [enquiry@gpa.gov.hk](mailto:enquiry@gpa.gov.hk)。

