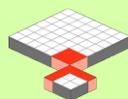


# 二零一五年 环保工作报告



政府产业署  
Government Property Agency



## 1. 署长的话

环保意识已融入本署各项职能之中。我们的信念，是对香港的环保工作有所贡献。我们在兴建新的政府楼宇和装修及翻新现有物业时，奉行环保政策，并在辖下管理的物业实施各项内务环保管理措施。

本报告载述本署在二零一五年的环保工作和取得的成效。我们在管理政府物业方面，继续积极审视所有工作，确保符合环保原则。

不论发展新的政府办公大楼或进行重置项目，我们都致力善用发展潜力、采用可持续发展的设计以切合运作需要，以及推行节能措施以助有关物业实行环保管理。位于启德发展区的工业贸易大楼已获选定为节能示范工务项目，试用各种节能设计及技术。在其他正在筹划的新政府办公大楼项目中，我们会继续采用各式能源效益屋宇装备装置和可再生能源技术，当中包括在二零一五年动工兴建的西九龙政府合署发展计划。

本署在管理政府物业时，密切监察能源耗用量和推出各种措施，厉行节约。我们亦在辖下办公大楼及宿舍推行各种废物分类和回收计划，以及定期进行碳审计。在二零一五至一六财政年度及二零一六至一七财政年度，我们会为辖下所有办公大楼进行能源审核。

我们在实践环保目标的过程中，十分重视与下列各方的合作伙伴关系：本署辖下建筑物的决策局和部门用户；工程代理、物业管理公司及其他业务伙伴；本署管理物业的使用者；以及日益注重环保和身体力行的市民。各方给予我们的支持，有助本署推行环保工作，我们深表谢意。



我们会继续寻求机会及推行措施，以作出贡献，支持政府的节能目标，即由二零一五至一六财政年度至二零一九至二零财政年度，减少整体用电量 5%。

内部方面，我们会继续安排员工参加各项环保活动，致力提升员工对环保措施的支持、注意节约能源及关注环境。

当前要务是注入新动力，迈步向前，再创佳绩。市民日益期望政府尽量减少消耗能源，以及实行废物减量、循环再造及分类。由于本署与有关各方已建立紧密的伙伴关系，我们有信心面对挑战，为环保作出贡献。

政府产业署

署长袁民忠

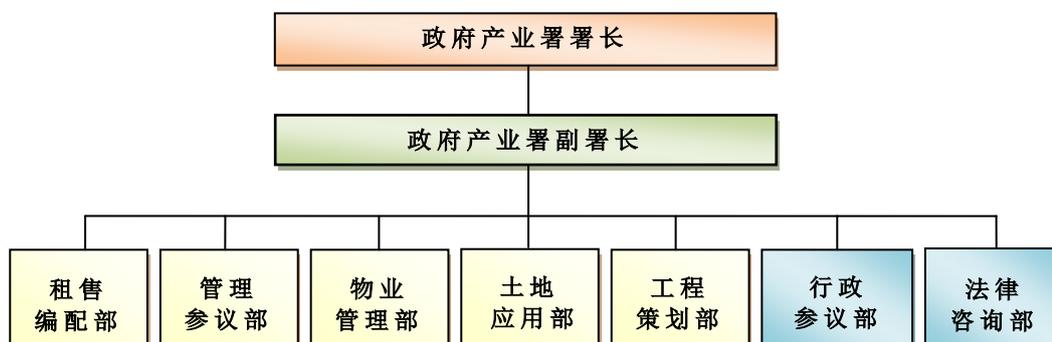
## 2. 理想及使命

政府产业署的理想是致力为有需要的部门提供合适的办公室，令政府畅顺运作，提供高效率的服务。我们的使命是：

- 善用现有政府产业，并按需要发展新设施，以满足政府使用物业的需求。
- 为政府物业提供优质及具成本效益的管理服务。
- 配合不断转变的运作需要和法例规定，翻新并改善政府物业。
- 确保政府土地和物业地尽其用。

### 3. 组织架构及职能

政府产业署由政府产业署署长领导，现时编制有 213 人。本署由五个执行分部按议定的策略计划执行主要职能，致力实践本署的理想和使命；另有两个分部，分别在行政和法律咨询方面为本署提供支持。



组织架构图

本署的主要职能和工作如下：

- 按需要兴建、购置或租用办公室物业，以满足政府对办公地方的需求，并确保物业妥善使用。
- 管理辖下的政府物业。
- 通过检讨预留土地、腾出未获充分使用的政府土地，以及审议新发展计划的建议，确保政府、机构及小区用地得以地尽其用；
- 审核各局和部门对办公室和宿舍的需求。
- 善用政府自置物业，尽量减少租用办公室。
- 出租具商业发展潜力的过剩政府物业，并在适当情况下推行新的商业化计划。
- 就私人发展项目内的政府物业，审阅公契条文和签订转让契。

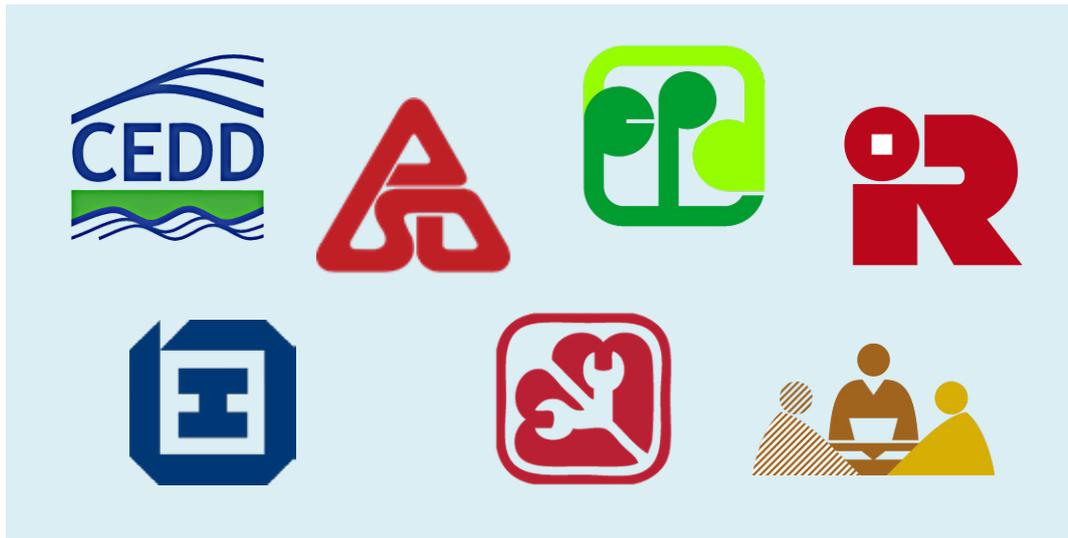
## 4. 环保政策



本署的环保政策是：

- 确保兴建新联用办公大楼和宿舍，以及进行装修和翻新工程时，采用可持续发展的设计、建筑物料、屋宇设备及工序，以达到环保目的。
- 通过推动节约能源、废物源头分类、厨余循环再造等措施，确保辖下政府物业的管理工作符合环保原则。
- 藉有效的内务管理，实施符合环保原则的办公室管理措施，以尽量减少浪费和耗用资源。
- 提高员工和到访市民的环保意识，鼓励他们参与持续提高环保成效、减少污染、节约能源和提高能源效益的工作。

## 5. 与伙伴合作



本署已遵循环境局和发展局就绿色政府建筑物发出的最新联合技术通告。

我们一直与伙伴紧密合作，在下列范畴推行环保政策：

- 本署在兴建和翻新政府物业时，从设计、建筑方法和挑选材料方面着手，力求尽量减少对环境的影响。
- 为妥善运用珍贵的土地资源和现有政府物业，本署致力协调各决策局和部门对办公地方的不同需求，确保善用政府土地和物业。
- 在管理政府物业方面，本署继续推行各项内务环保管理措施，尽量减少消耗能源，并尽力推动废物回收，以供循环再造。

我们的合作伙伴主要为本署辖下政府物业的使用人士，以及工程、维修和物业管理代理。政府物业的使用人士包括在联用办公大楼设有办事处的决策局和部门、政府宿舍的住户，以及本署所管理物业的非政府机构租户和私人租户。本署的代理包括担任本署工程和维修代理的建筑署和机电工程署(机电署)以及物业管理公司。

本署是由环境局局长领导的跨部门推动绿色建筑督导委员会的成员。该委员会除检讨政府部门的有关工作外，亦收集业界意见，并研究海外经验。该委员会制定策略，以进一步推动绿色建筑，并就相关措施提出建议。

本署亦是能源咨询委员会辖下能源效益及节约小组委员会的成员。该委员会的成员来自公营和私营机构的多个界别，负责就政府的环保政策提供意见及支持。

## 6. 环保管理委员会及内部环境评审



本署在二零零三年十二月成立环保管理委员会(环管会)，以协调和推动环保工作。环管会由政府产业署副署长担任主席，成员包括各分部的代表，负责收集各分部的意见，以处理本署各职能范畴的环保事宜。

环管会不断检讨环保政策，就各项环保措施订定成效目标，并检讨及汇报各项环保管理措施，以及安排环保培训活动，以提高员工的环保意识。此外，环管会每年进行内部环境评审，确保工作符合本署的环保政策及承诺。

本署已完成二零一五年内部环境评审，所得的结论是各方面的工作大体上符合我们的环保政策和二零一五年所订的目标。

## 7. 环保措施

### 7.1 新楼宇及现有楼宇的可持续设计

本署一直与建筑署、机电署及其他相关部门紧密合作，确保在切实可行范围内，通过在兴建新楼宇和翻新现有楼宇时采用可持续发展的设计和物料，落实政府的政策和措施。

#### 新楼宇的可持续设计

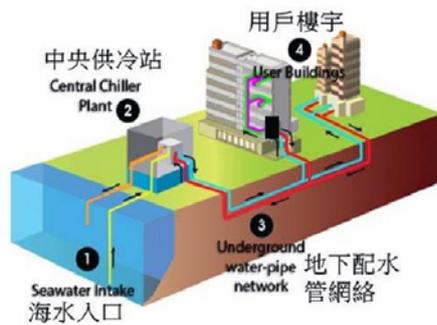
为配合可持续发展政策，我们已在本署辖下新项目的工程计划纲要订定明确规定，确保善用土地发展潜力、采用可持续发展的设计以切合现时及未来需要，以及采用具高能源效益的装置。长远而言，这些规定有助有关物业节省能源和实行环保管理。



新落成的工业贸易大楼(工贸大楼)是其中一个例子。该大楼是启德发展区内首幢政府办公大楼，楼高 22 层，旁边附建小区会堂。

秉承启德发展区可持续发展的理念，工贸大楼采用了多项环保节能设计。主点例子包括：

### 启德区供冷系统



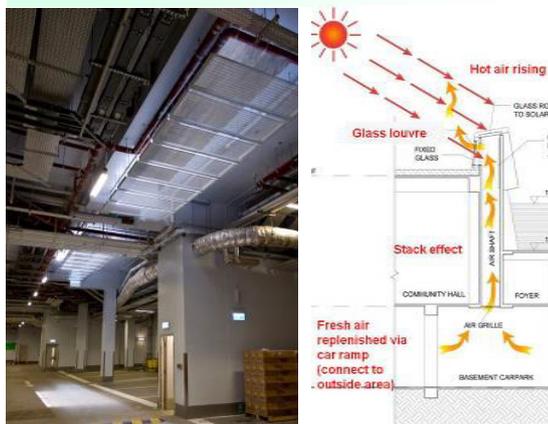
工贸大楼连接启德发展区的高效能区域供冷系统，取代传统空调系统需在大楼设置的大型制冷机和散热冷凝器。

### 自动垃圾收集系统



各层的自动垃圾收集系统把已分类的废物送至地库垃圾收集站，以便整合处理。

### 太阳能烟囱



太阳能烟囱利用空气被阳光加热产生的空气对流，为地库停车场及小区会堂提供自然通风。

### 日光管道



日光管道透过内层的高反光物料，把自然光反射及引入小区会堂各处。

### 天台花园



大楼在顶层设有天台花园，绿化率超过30%。

### 辅助照明系统



一般办公室的环境照明，平均水平为300勒克司(lux)，以配合荧光幕工作，需要时才使用辅助照明以配合文书工作。

此外，工贸大楼设有教育径，宣传节能及再生能源技术，以及让公众了解政府在可持续发展上的措施。

教育径沿途的环保设施旁，设有展览板及指示牌，供访客阅览。建筑署及本署过去安排了导赏团，向政府部门人员及公众人士介绍及推广政府大楼的绿色建筑设计。

 **能源**  
Energy

### 自動調節運速扶手電梯 Service-On-Demand Escalators

**設施：**

- 當有乘客使用時，自動扶手電梯才會運行，如過了一段時間也沒有乘客，便會停下。一旦再感應到有乘客，又會馬上啟動運行

**環境效益：**

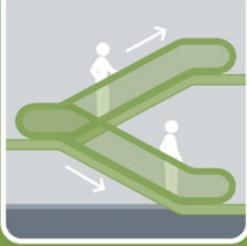
- 節省用電

**Feature:**

- Escalators operate only when passengers are present and stop when no activity has been detected for a period of time. Once a passenger has been detected, the escalators start up back to running

**Environmental Benefits:**

- Save electricity use



大堂一樓的教育徑設有互動顯示屏，展示大樓的各項環保設施，包括能源、場所、水、室內環境質素及物料(廢物管理)等方面。

## 工業貿易大樓

## 環保裝置 - 地圖

請選擇：

### 能源

- |             |                |                           |           |
|-------------|----------------|---------------------------|-----------|
| 1 區域供冷系統    | 7 低透射性塗層中空隔熱玻璃 | 13 控制照明的用戶感應器和日光感應器       | 19 輔助照明設施 |
| 2 太陽能熱水系統   | 8 按需求提供服務的電梯   | 14 裝有二氧化碳感應器的清新空氣供應自動監控系統 |           |
| 3 光伏建築一體化系統 | 9 電力再生系統的升降機   | 15 發光電容出口指示牌              |           |
| 4 追蹤太陽的導光管  | 10 電腦控制管理系統    | 16 發光二極管照明                |           |
| 5 日光管道      | 11 集光導光管       | 17 冷凝水熱能回收系統              |           |
| 6 太陽能煙囪     | 12 裝置遮陽篷       | 18 太陽光伏板                  |           |

### 場所

- 20 電動汽車充電站
- 21 發光二極管圍藝燈
- 22 垂直綠化
- 23 天台綠化

### 水

- 24 雨水收集系統
- 25 節水設備

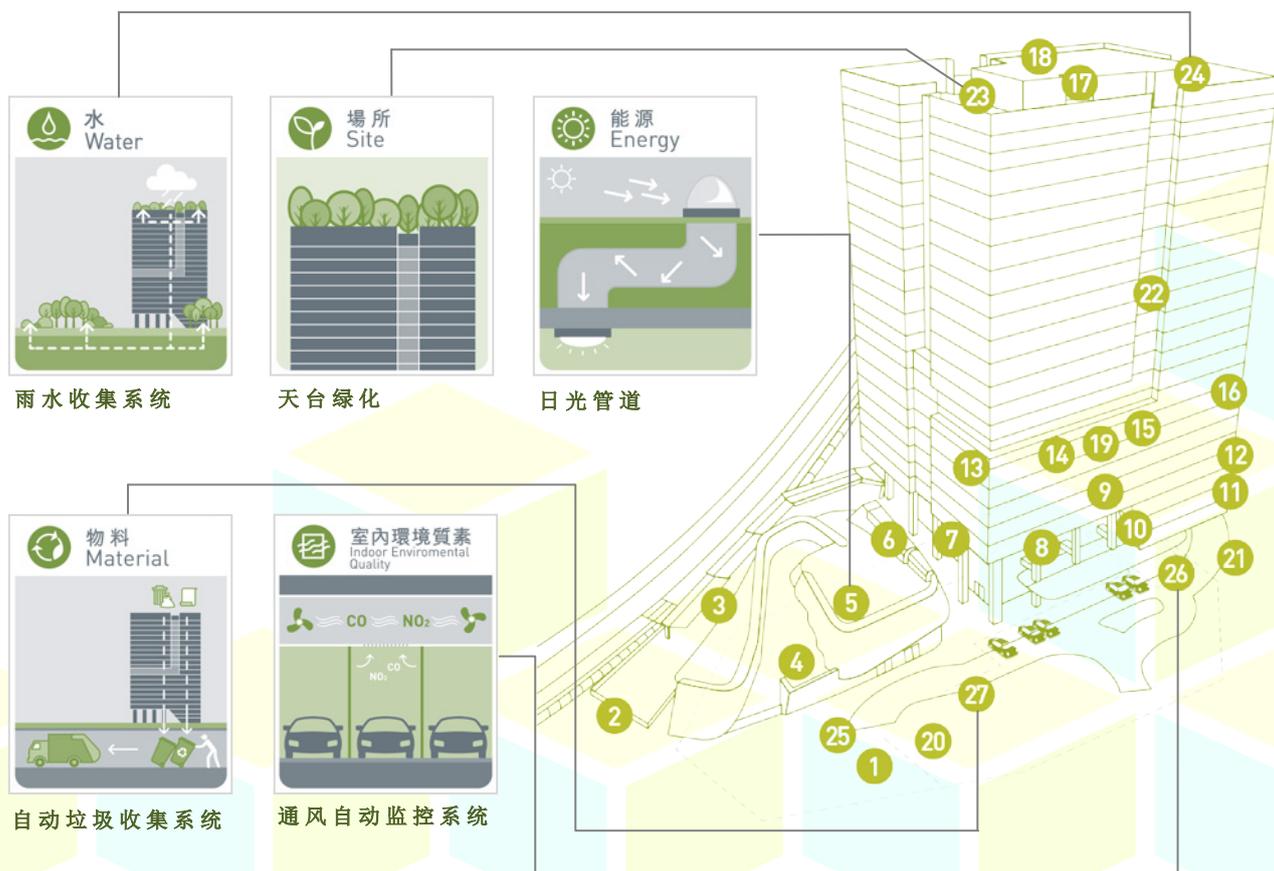
### 室內環境質素

- 26 停車場通風自動監控系統

### 物料

- 27 自動垃圾收集系統

就各項環保設施，顯示屏提供了更詳細的數據，包括：



工贸大楼项目获得香港绿色建筑议会「绿建环评」的暂定铂金级认证，及「能源和环境设计领先认证计划」铂金级认证。



至于将会通过交换物业获取位于太古城中心三座的新政府办公地方，本署亦与相关部门和持份者合作，以期研究在装修办公室时采用节能设计。这项目所采用的节能和环保装置包括用户传感器、发光二极管照明装置、个别电力分表及使用环保和可循环再用的物料。



正在筹划的下一个新联用办公大楼项目(即西九龙政府合署发展项目)已开始施工。该项目会继续采用各式能源效益及可再生能源技术，以落实本署对兴建新环保楼宇的承诺。

在施工期间，承建商采取了多项环保及绿化措施，包括绿化围板、建筑废物分类及循环再用、工地车辆车轮清洗系统及环保管理措施，例如定期清理工地。



## 现有楼宇节能工程

就产业署所管理的现有政府物业而言，本署一直与机电署和建筑署紧密合作，发掘节约能源的新方法，以进一步节省用电量。我们已选定在三大能源耗用范畴(即空调系统、照明设备和升降机操作)，继续采取持续及针对性的措施。

行政长官在《二零一五年施政报告》中宣布新目标，以二零一三至一四财政年度的运作环境为基础，由二零一五至一六财政年度起直至二零一九至二零财政年度，把政府建筑物的总用电量，在相若运作环境的基础上减少 5%。因应这项目标，本署现正与机电署探讨，依照能源审核物色更多节能项目。

机电署建议的工程包括更换已届使用年限的现有机器及设备，改为安装更省电的装置，例如为空调系统安装变频器、电磁除垢系统和高效制冷机组；以 T5 型荧光灯取代现有的 T8 型荧光灯；以慳电胆取代天花射灯；以发光二极管灯取代所有升降机内的石英灯；以发光二极管照明指示牌取代现有的出路指示灯牌；以及在楼梯安装发光二极管照明装置。

两项分别在两幢联用办公大楼(即何文田政府合署和东九龙政府合署)进行的重要节省能源改装工程，已于二零一五年竣工，长远会对节省能源有显著帮助。其他正进行的项目包括：把税务大楼及长沙湾政府合署已到期更换的现有冷冻机更换为能源效益较佳的冷冻机，以期日后达到更大节能效果。



在审议发展计划的土地用途时，本署一如以往，确保拟议的计划善用有关土地的发展潜力，满足使用部门的长远运作需要。如有关建议涉及重置现有设施，我们会考虑在重置后，原址可改作哪些有效益的用途。本署亦会提醒各相关部门，在拟订发展计划时，须按环境保护署(环保署)发出的指引处理环保事宜。

## 7.2 能源效益



# 香港都市 節能藍圖

## 2015~2025+

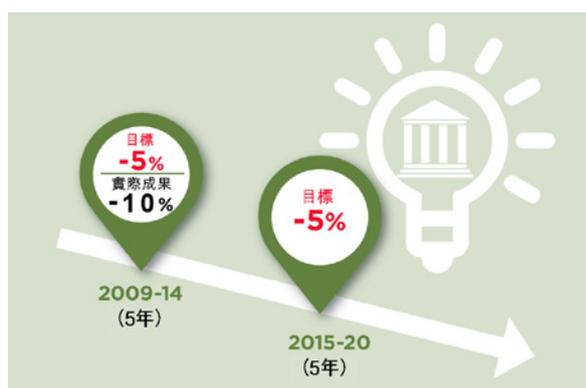
除了推行节能项目外，本署在现有楼宇实施各项内务管理措施，进一步节省用电量。

本署每月记录每幢联用办公大楼总用电量的统计数字，然后把有关数据告知各大厦管理委员会，以监察用电量。大厦管理委员会的会议把节约能源列为议程的常议事项，以便大厦管理委员会(由大楼内的决策局/部门用户组成)定期审视监察结果，以及计划日后的节能策略。为求进一步改善，本署已在有关联用办公大楼的每个楼层安装附设局部监察系统的能源监察计量仪。这些装置安装后，物业管理公司现可密切监察个别楼层的用电量。这些装置亦有助联用办公大楼的决策局/部门用户及本署侦察异常情况，让用户与本署的工程代理及物业管理公司一同跟进研究，制定改善措施。

空调设施的用电量占办公大楼总能源消耗量的大部分。本署已在所有联用办公大楼采取节能措施，包括在夏季月份把指定平均室温设至摄氏 25.5 度和设定空调的基本运作时数，以维持有舒适空调的工作环境。此外，我们继续实施其他措施，包括减少照明装置的数目、为公共照明装置安装移动传感器、适当安排升降机服务和公共照明装置启动的时间、安装定时器以便关掉屋宇装备设施等。

本署还实施了其他节能措施，包括为已发现照明程度过高的办公室拆去部分照明装置，以及鼓励用户采纳良好的办公室措施，例如为电器安装定时器、离开办公室时把计算机关掉、使用辅助照明设施、加设用户及日光传感器等。本署亦定期进行检查，确保用户和物业管理公司落实上述的节能措施。

二零零九年，政府在新建及现有的政府楼宇实行目标为本的绿色表现架构，目标是以二零零七至零八财政年度为基年，政府楼宇在二零零九至一零财政年度起直至二零一三至一四财政年度减少 5% 用电量。本署完成相关改善工程并实施节电措施后，在该段期间的用电量节省约 10%。



因应未来五年减少 5% 用电量的新目标，本署会继续与机电署合作，寻找管理能源的机会，节省现有楼宇的用电量。

#### 联用办公大楼的全年用电量

年度	总用电量 (千瓦小时)	在相若运作环境下的 用电量* (千瓦小时)	在相若运作 环境下的省电 百分率
2007/08 (基年)	248,626,000	不适用	不适用
2009/10	246,703,000	245,506,000	-1.25%
2010/11	240,251,000	236,210,000	-4.99%
2011/12	230,462,000	227,990,000	-8.30%
2012/13**	233,387,000	229,436,000	-7.72%
2013/14	227,839,000	222,909,000	-10.34%
2014/15***	229,815,000	221,931,000	-10.74%

(数字四舍五入至最接近的千位數)

**\* 相若运作环境**

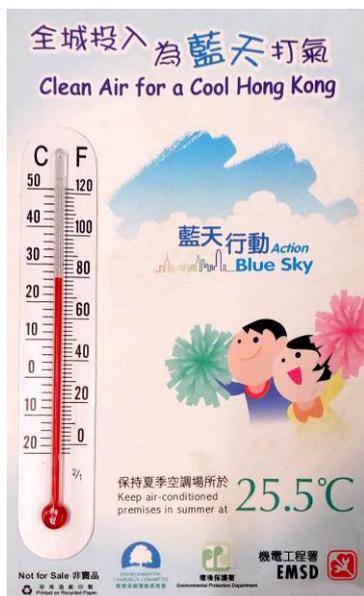
为了在同模拟较的基础上反映实际节电量，在比较运作情况有所改变的用电量数据时，便须先予以调整(标准化)。延长开放及逾时工作时间、增设空调装置、办公室设备等主要因素，平均每天最高温度和工作日数都会在调整数据时被纳入考虑之列。此概念取自《国际能效检测与确认规程》，当中载述记录节能数据的标准方法。

\*\* 部分联用办公大楼因进行翻新工程和占用率增加，而须耗用额外电力，故用电量录得轻微升幅。

\*\*\* 五年节能周期于二零一三至一四年度结束。二零一四至一五年度的用电量以二零零七至零八年度为基年调整，以作参考。

为配合政府的节能政策，本署鼓励辖下物业的租户依照政府标准设置楼宇内所有地方的空调温度，并经常检查和调校室内温度，以免温度过低。

有业主原本在一些租用物业的租约内订明，空调的最高温度为摄氏 23.5 度。鉴于现时政府物业的室内温度在夏季月份一般维持在摄氏 25.5 度，为支持节约能源，本署现要求业主在订立新租约或续租时，把最高温度定为摄氏 25.5 度。



本署继续为辖下管理的政府宿舍采购具高能源效益的家用电器，例如符合机电署强制性能源效益标签计划第一级能源标签的雪柜。



<b>ENERGY LABEL</b> 能源標籤	
more efficient 效益較高	
1	Grade 1 級
2	
3	
4	
5	
less efficient 效益較低	
Annual Energy Consumption (kWh)(Cooling) 每年耗電量 (千瓦小時)(製冷) Based on 1200 hrs/yr operation 以每年使用1200小時計算	1106
Cooling Capacity (kW) 製冷量 (千瓦)	2.54
Refrigerant 製冷劑	R410A
Room Air Conditioner Brand 品牌:	ABC 某某牌
Model 型號:	HK1234
Reference Number / Year 參考編號 / 年份:	U1-C080123 / 2014
Information Provider 資料提供者:	XYZ 某某某
機電工程署 EMSD	

## 7.3 减少温室气体



《清新空气约章》第四项承诺列明，政府各局和部门「承诺在营运过程中采纳节能措施」。本署会按照该项承诺，继续奉行环保政策，采纳各项切实可行的节能措施，致力改善本港的空气质素。

气候变化已成为国际社会面对的重大挑战。环保署和机电署已参考国际认可的指引，各自为香港的建筑物编订二氧化碳排放审计(碳审计)指引。有关指引有助建筑物的用户和管理人员加紧留意温室气体排放量，以及积极参与应付气候变化的工作。本署支持有关措施，并已提名所管理的办公大楼参加每年的碳审计。

于二零一四至一五年度，我们对现有 46 幢联用办公大楼及 57 幢宿舍发展项目进行碳审计，当中有 13 幢联用办公大楼及 24 幢宿舍录得的温室气体排放量有所下降，而有 33 幢联用办公大楼及 33 幢宿舍的温室气体排放量则录得轻微上升。排放量上升主要是因为用电量增加，而用电量有所增加的原因包括：添置新电力装置(主要是服务器室需要 24 小时空调供应)；延长空调供应时间；进行翻新工程；以及大楼占用率上升。

为提高日后碳审计工作的成效，我们会继续在所有联用办公大楼和宿舍每个楼层推行废物源头分类、收集其他可循环再用的物品，例如玻璃瓶、衣服、充电电池等，以及联同本署的工程代理和物业管理公司探索节约能源的新方法。

## 7.4 室內空氣質素

为响应环保署在二零零八年推出的香港环保卓越计划，本署积极参与在公共机构及非政府机构界别角逐界别卓越奖。本署每年都安排所管理的楼宇取得室内空气质量检定证书，并在二零一五年获确认为该年度十大最高参与率机构。

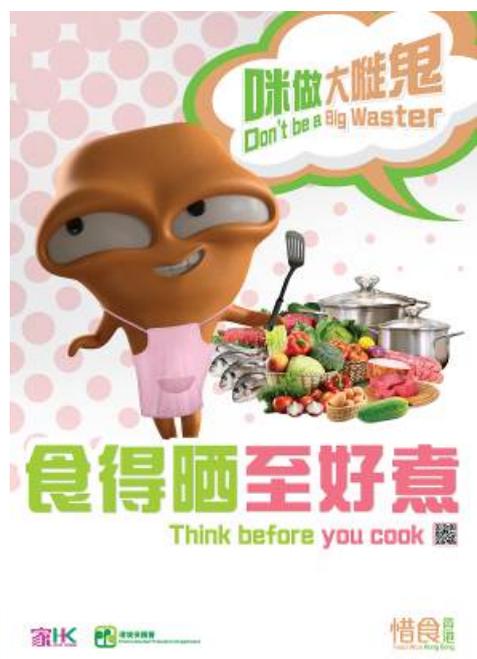
二零一五年，所有适合接受监察的联用办公大楼，室内空气质量均获评「良好」级别。



## 7.5 废物减量及管理

为配合成立惜食香港督导委员会，以制定及监督推行惜食香港运动，减少弃置厨余于堆填区，本署及辖下建筑物的物业管理公司已在惜食香港运动下签署约章成为惜食伙伴。我们承诺致力在管理辖下物业时推行措施，以减少厨余，以及支持惜食香港运动和相近的行动，推动行为和文化上的转变，使物业用户尊重珍贵的食物和自然资源。

我们亦在辖下物业展示海报，推广良好守则和推动行为上的转变，减少厨余，以及向物业用户进行推广，使他们更加认识及接受减少厨余的良好守则。



「全城清潔 2015@家是香港」运动于二零一五年展开，以巩固政府和社会的工作，群策群力，持之以恒，保持香港清洁。

本署全力支持这项运动，并采取一系列行动配合，包括：

- 加强政府联用大楼及政府宿舍的清洁服务。
- 在政府联用大楼及政府宿舍加装洁手器。
- 在政府联用大楼及政府宿舍升降机大堂当眼处展示运动的宣传海报 / 相关告示。



全城清潔2015@家是香港  
Keep Clean 2015@ Hong Kong: Our Home



此外，本署自二零一三年起在部分政府宿舍推行厨余回收先导计划。经堆肥过程把厨余转化为可用肥料的构思，是一项支持环保生活的措施。我们与环保署紧密合作，务求令该计划取得理想成效。为提高住户妥善管理厨余的意识，以及推动他们参与厨余回收计划，本署辖下建筑物的有关物业管理公司不时在该等政府宿舍举办相关的宣传及教育活动。

在切实可行的情况下，本署会实施适当措施，进一步推广厨余回收计划，并把计划的涵盖范围扩大至更多政府宿舍。



**西九龍紀律部隊宿舍**  
**厨餘回收先導計劃**

歡迎住戶到管理處索取  
由厨餘處理機製成的有機肥料/土壤改良劑

請根據以下由有關部門建議的使用方式和開蓋混合後，才用作施肥：

- 與泥土混合後用作施肥
- 勿混合石灰土或土灰作堆肥
- 勿混合腐爛食物作堆肥
- 死灰不應包含雜草、枯花
- 化學污物如尿尿、肥皂等

請留意於幼苗及未成熟的植物

\*各住戶索取時請自備膠袋

物业管理公司均在政府联用大楼及政府宿舍推行废物减量及循环再造计划。

本署会记录所收集的各类可循环再造废物的数量，每月向环保署汇报。在二零一五年，本署收集的废物普遍有所减少，主要是因为从政府宿舍收集的废纸量下降。



本署已在物业管理合约中加入适当条文，要求物业管理公司在本署辖下的联用办公大楼和宿舍推行加强环保意识的活动和环保计划。

二零一五年，本署的物业管理公司分别举办多项加强环保意识的活动，包括收集旧衣服、可循环再造的电池、旧红封包、空糖果饼干罐、旧月饼盒、旧电器和电子产品、已耗用的水银灯及厨余，以及捐赠剩余的罐头食物。本署在每月与物业管理公司举行的会议上，收取该等活动的报告。



物业管理公司亦推行其他环保措施，包括在管理政府楼宇时，推广使用环保物料(例如在政府宿舍为住户提供可分解的垃圾胶袋)。

本署及辖下建筑物的物业管理公司在二零一五年获颁以下奖项：

警察学院已婚警察宿舍、葵馥苑、葵蓉苑、荔景纪律部队宿舍、上水纪律部队宿舍、上水已婚警察宿舍、青衣已婚警察宿舍、屯门湖康警察宿舍、西九龙纪律部队宿舍、元朗已婚警察宿舍均获救世军颁发「旧衣回收嘉许状」。

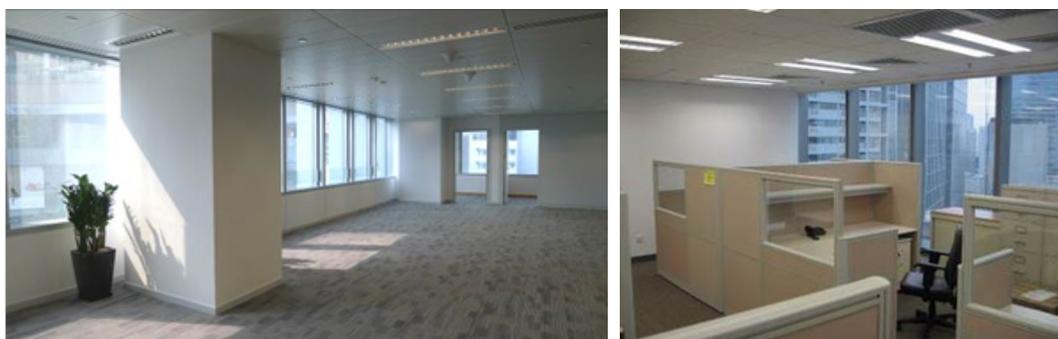


本署亦致力推动在装修办公室时减少产生废料。

在政府部门迁出所租用的物业时，本署主动鼓励业主尽量保留现有装置和设备。本署会与业主磋商，请业主按「现况」收回该物业，并取消租户须把物业修复原状的规定，在本署停止租用的多个办公室，未来的租户可以使用本署的装修和设备，以减少在过程中可能产生的废料。

至于租出的过剩宿舍，本署要求退租租户履行修复责任时，均以灵活方法处理。如现有装置或设备的状况仍然良好而合新租户使用，本署会豁免租户修复这些设备的责任。这项安排不但可减少建筑废物，也可令宿舍日后更容易租出。另一方面，本署亦按过剩宿舍的「现况」租售有关物业。在二零一五年四月至二零一六年三月期间，本署以「现况」租出及续租 122 项过剩高级公务员宿舍，以达到环保的目标。

在订立新租约时，本署会与工程代理和业主联络，研究可否保留和使用现有装置或设备。



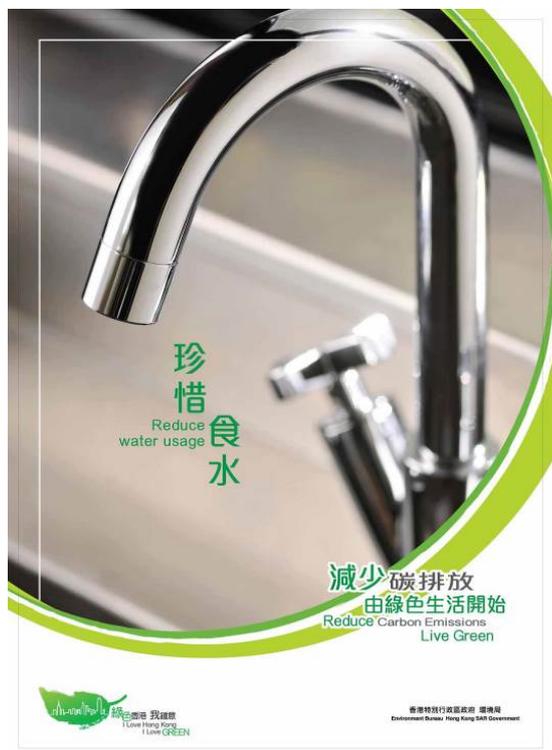
本署在审议政府办公大楼的装修工程时，均建议部门尽量采用开放式布置，把内部间隔减至最少，在空间使用方面提供最大弹性，尽可能减少装修及修复工程。本署亦在政府物流服务署(物流署)招标文件就有关间隔屏障和工作站间板的规格说明内，加入下列环保元素：

- 间隔屏障和工作站间板采用的木板，需符合 E1 级低甲醛含量/释出量的规定。
- 所有工作站均需装置 T5 型荧光灯作为辅助照明设施，以节省电力。
- 工作站均安装独立电制开关，以便在不使用时减少用电。

## 7.6 用水管理

为协助营造健康的用水环境，以及保持本署所管理建筑物的水质，我们与建筑署紧密合作，就供水系统实施适当的定期保养及内务管理措施。

部分联用办公大楼(包括本署办公室)的洗手间已安装双掣式冲厕水箱和自动关闭水龙头等节水设备。此外，我们已在联用办公大楼及政府宿舍的当眼位置张贴海报和告示，鼓励节约用水。



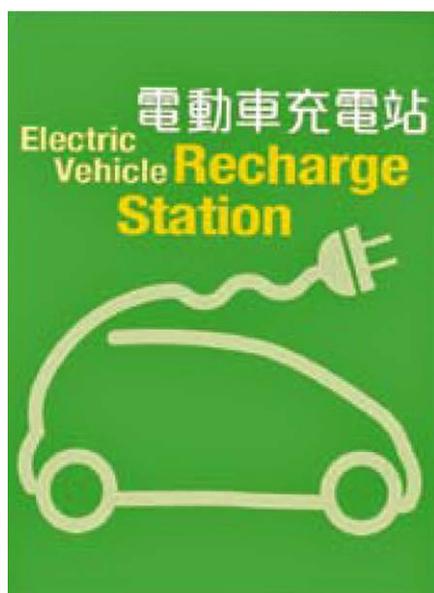
本署正与水务署协调，在可行情况下为湾仔政府合署的洗手间安装水流控制器，以进一步减少用水。而工程的目标完工日期为二零一六年年初。

## 7.7 其他环保措施

### (i) 电动车充电设施

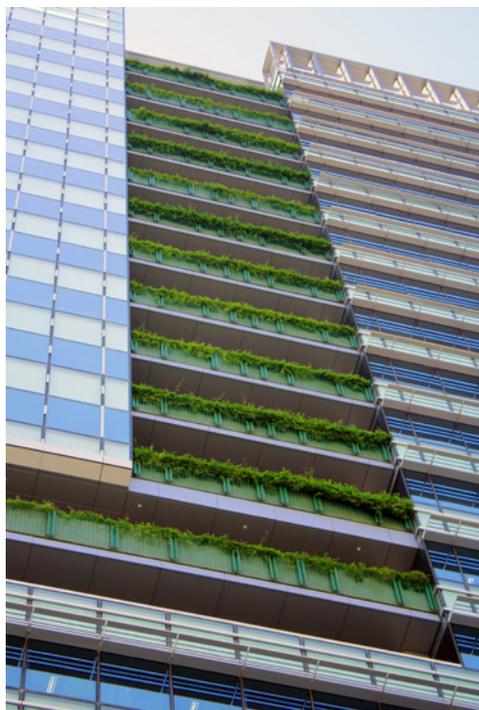
为协助政府推广使用电动车的政策，以改善路边空气质素、减少温室气体排放和促进环保工业发展，本署自二零一二年起在辖下管理的政府公众停车场设置 150 个标准电动车充电设施。

为鼓励电动车驾驶者使用这些设施，我们亦已与营运本署辖下商业停车场的停车场营运商作出特别安排，预留已装设充电设施的停车位，供电动车驾驶者优先使用。在停车场的当眼位置亦已张贴告示，使电动车驾驶者注意有关充电设施。为配合政府的节能政策，本署会继续与有关部门和决策局保持联络，以增设相关的电动车充电设施。



## (ii) 树木管理及绿化

就新的建筑工程而言，我们会在适当位置种植花木。以新的工业贸易大楼为例，我们在大楼地面层、有盖高架行人道和主要天台种植花木，并以垂直种植模式为建筑物外墙进行绿化。整体绿化工程覆盖大楼用地逾 40% 的面积，符合且高于发展局对启德发展区规定的 30% 绿化比率。



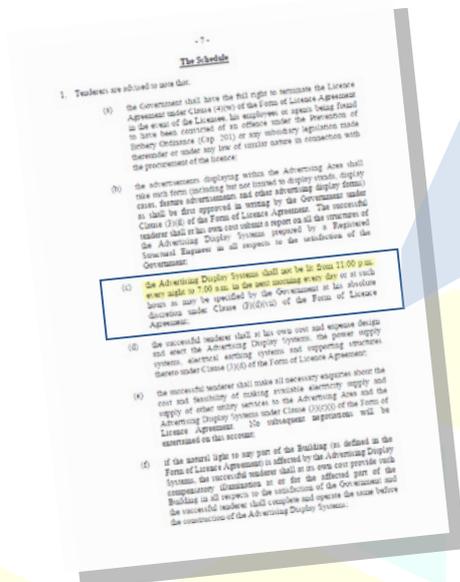
为推广绿化、树木保育，并鼓励物业使用者积极参与政府所举办的相关活动，本署及辖下建筑物的物业管理公司均已签署「绿化伙伴」运动下的《绿化伙伴约章》，以助培养爱护绿化环境和树木的态度，增加对树木管理的知识，以及建立和保持优美的绿化小区。



本署一直与建筑署合作，一同探讨在现有的联用办公大楼及宿舍种植花木和绿化屋顶的可行性。物业管理公司已按照相关指引，定期就本署所管理的现有树木进行检查和护养。

### (iii) 关掉外墙广告招牌灯光装置的规定

本署已在租约内加入特别条文，规定租户须于晚上十一时至上午七时，关掉外墙的广告招牌灯光装置。此举旨在贯彻政府的目标，以推动节约能源及纾解户外灯光装置引致的环境问题(包括光滋扰和能源浪费)。



(c) the Advertising Display Systems shall not be lit from 11:00 p.m. every night to 7:00 a.m. in the next morning every day or at such hours as may be specified by the Government at his absolute discretion under Clause (3)(d)(vii) of the Form of Licence Agreement;

## 7.8 内务环保措施及活动

根据就绿色政府建筑物发出的最新联合技术通告，各决策局及部门须委任环保经理及能源监督，以助推行内务环保计划。本署已指派一名环保经理及一名能源监督；推出措施，提高员工的环保意识和鼓励员工更积极参与环保事宜；公布本署在保护环境方面的承诺和制定相关的行动计划；以及记录本署的有关工作成果。

本署继续定期经内部网络向所有员工再传阅有关环保政策和环保活动的通知，以及有关部门内务环保措施和节约能源的通告，提醒他们注意内务环保措施。

就耗纸量而言，在内部和对外通讯及传播信息方面，本署现已广泛使用电邮，以尽量减少用纸。一如既往，本署使用 100% 再造纸、采用双面打印，并收集废纸供循环再造。因此，本署在二零一五年的耗纸量，与去年大致相若。然而，鉴于本署已于过去数年减少耗纸量，并已推出所有适切可行的措施以减少用纸，未来数年耗纸量难以再大幅减低。

在更换计算机设备方面，物流署现已按大量采购合约，为本署供应具节约能源功能的新计算机设备。我们又以具备双面打印功能的新式网络打印机取代旧机。自二零零七年起，所有新添置的打印机都按这个准则购置。所有计算机打印机均使用循环再用碳粉盒。

本署属税务大楼的使用部门，积极参与环保署举办的工商业废物源头分类计划，并已指示物业管理公司分开收集可循环再用的废纸、塑料和金属品。



## 环保活动

本署联络建筑署，安排员工到新落成的工业贸易大楼实地视察。

在视察期间，建筑署向本署员工简介最新的节能科技，以及新政府办公室采用的环保设备。本署不少员工出席有关活动，反应热烈。本署希望日后举办更多这类活动，提升员工对环境的关注。



本署亦参与建筑署为当地小区举办的小区植树活动，加强市民对环保的认识。



## 8. 二零一六年及以后的环保目标

未来，本署会继续推行以下各项措施，以推广环保意识：

- 与工程代理合作，在设计和兴建新政府办公大楼以及进行翻新工程时，加入可持续发展和节约能源元素；并作出适当安排，以推行可再生能源及节约能源项目。
- 征询建筑署及机电署的意见，就于现有楼宇采用先进的节能设计及技术进行筹划和可行性研究。
- 在联用办公大楼进行能源审核和复核，并连同工程代理和物业管理公司按行动计划推行更多节约能源措施。
- 监察联用办公大楼的用电量，并每月向有关大楼的大厦管理委员会提供用电量统计数字，以加强监察能源耗用量，促使有关方面推行节约能源措施。
- 把联用办公大楼夏季室内空调平均温度维持在摄氏 25.5 度，并尽量协调制冷机的运作时数。
- 在非办公时间维持联用办公大楼内共享地方的最低可接受照明度。
- 在不干扰正常服务水平的前提下，尽量减少联用办公大楼在非繁忙时间运作的升降机和扶手电梯数目。
- 继续采购具高能源效益并符合机电署能源效益标签计划第一级能源标签的家用电器。
- 在联用办公大楼进行碳审计。
- 在所有联用办公大楼和宿舍推行废物分类和回收计划，并编制每月收集废物数量的记录，有效监察成效。
- 进行技术可行性研究，在先导计划未涵盖的宿舍装设厨余堆肥机，以及探讨有效处理宿舍厨余的其他方法。
- 继续与有关部门和决策局联络，在本署辖下管理的停车场增设相关的电动车充电设施。
- 在切实可行的情况下，在本署辖下物业推行绿化计划。
- 继续在订立租约时就户外广告招牌加入特别条文，规定经营者须在晚上十一时至早上七时关掉该等招牌的灯光装置。
- 每年在每幢宿舍大楼最少举办两次加强环保意识的活动。
- 继续支持并参加各项环保奖励计划。
- 每年进行内部环境评审，并检讨评审结果，找出须予改善之处；
- 每年为本署员工举办加强环保意识的活动。
- 继续推行内务环保措施，并鼓励员工采纳最佳节能方法。

## 9. 意见及建议

我们欢迎各界就本报告和本署的环保措施提出意见和建议。

如有任何意见及建议，请与本署环保管理委员会秘书陈宇轩先生(电话号码：2594 7756)或副部门主任秘书(行政)黄碧瑶女士(电话号码：2594 7605)联络，或以电邮传送至 [enquiry@gpa.gov.hk](mailto:enquiry@gpa.gov.hk)。

