

环保报告 ENVIRONMENTAL REPORT 2019





1. 署长的话

环保意念已融入本署各项职能之中。我们的信念，是对香港的环保工作有所贡献。我们在兴建新的政府楼宇和装修及翻新现有物业时，奉行环保政策，并在辖下管理的物业实施各项内务环保管理措施。

本报告载述本署在二零一九年的环保工作和取得的成效。我们在管理政府物业方面，继续积极审视所有工作，确保符合环保原则。

不论发展新的政府办公大楼或进行重置项目，我们都致力善用发展潜力、采用可持续发展的设计以切合运作需要，以及推行节能措施以助有关物业实行环保管理。本署近年落成的政府联用办公大楼(联用大楼)在环保表现上成绩斐然，肯定了我们在该政策上的努力。除启德发展区工业贸易大楼获颁屋宇装备工程师学会二零一九年香港「公用建筑年奖」外，于二零一九年三月落成的西九龙政府合署亦取得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑暂定金级认证，符合《屋宇装备装置能源效益实务守则》二零一二年版(第一版修订)，并根据《建筑物能源效益条例》完成注册。我们会致力在其他正在筹划的政府办公大楼项目中，尽量采用各式能源效益装置和可再生能源技术，当中包括兴建中并预计于二零二二年落成的库务大楼。

本署在管理政府物业时，密切监察能源耗用量和推出各种措施，厉行节约。我们亦已在辖下办公大楼及宿舍推行各种废物分类和回收计划，以及定期进行碳审计。

我们在实践环保目标的过程中，有赖与下列各方的合作伙伴关系：在本署辖下建筑物设有办事处的决策局和部门；工程代理、物业管理公司及其他业务伙伴；本署管理物业的使用者；以及日益注重环保和身体力行的市民。各方给予我们的支持，有助本署推行环保工作，我们深表谢意。



我们继续寻求机会及推行措施，为支持政府的节能目标作出贡献，即由二零一五至一六财政年度至二零一九至二零财政年度，减少整体用电量 5%。

内部方面，我们会继续安排员工参加各项环保活动，致力加强员工对环保措施的支持，并加强员工在节约能源及关注环境方面的意识。

本署当前要务是注入新动力以便能迈步向前，再创佳绩。就减少消耗能源，以及实行废物减量、循环再造及分类方面的工作，市民对政府的期望日益增加。由于本署与有关各持份者已建立紧密的伙伴关系，我们有信心面对挑战，为环保作进一步贡献。

政府产业署署长戴淑尧

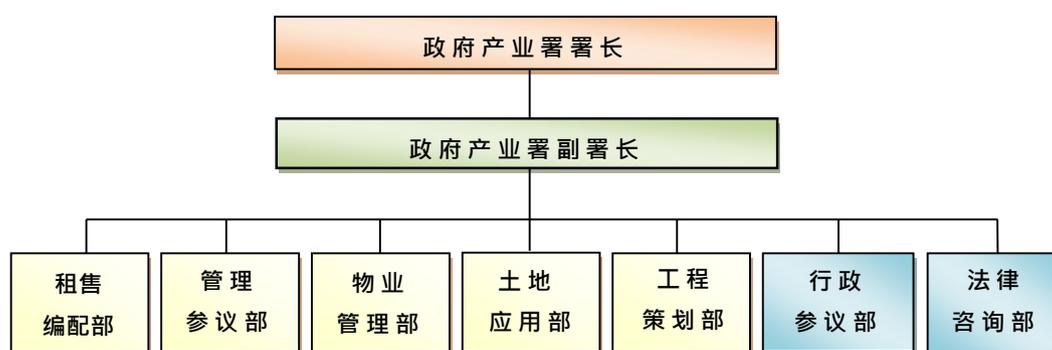
2. 理想及使命

政府产业署的理想是致力为有需要的部门提供合适的办公室，令政府畅顺运作，提供高效率的服务。我们的使命是：

- 善用现有政府产业，并按需要发展新设施，以满足政府使用物业的需求。
- 为政府物业提供优质及具成本效益的管理服务。
- 配合不断转变的运作需要和法例规定，更新并改善政府物业。
- 确保妥善使用政府土地和物业。

3. 组织架构及职能

政府产业署由政府产业署署长领导，现时编制有 274 人。本署由五个执行分部按议定的策略计划执行主要职能，致力实践本署的理想和使命；另有两个分部，分别在行政和法律咨询方面为本署提供支持。

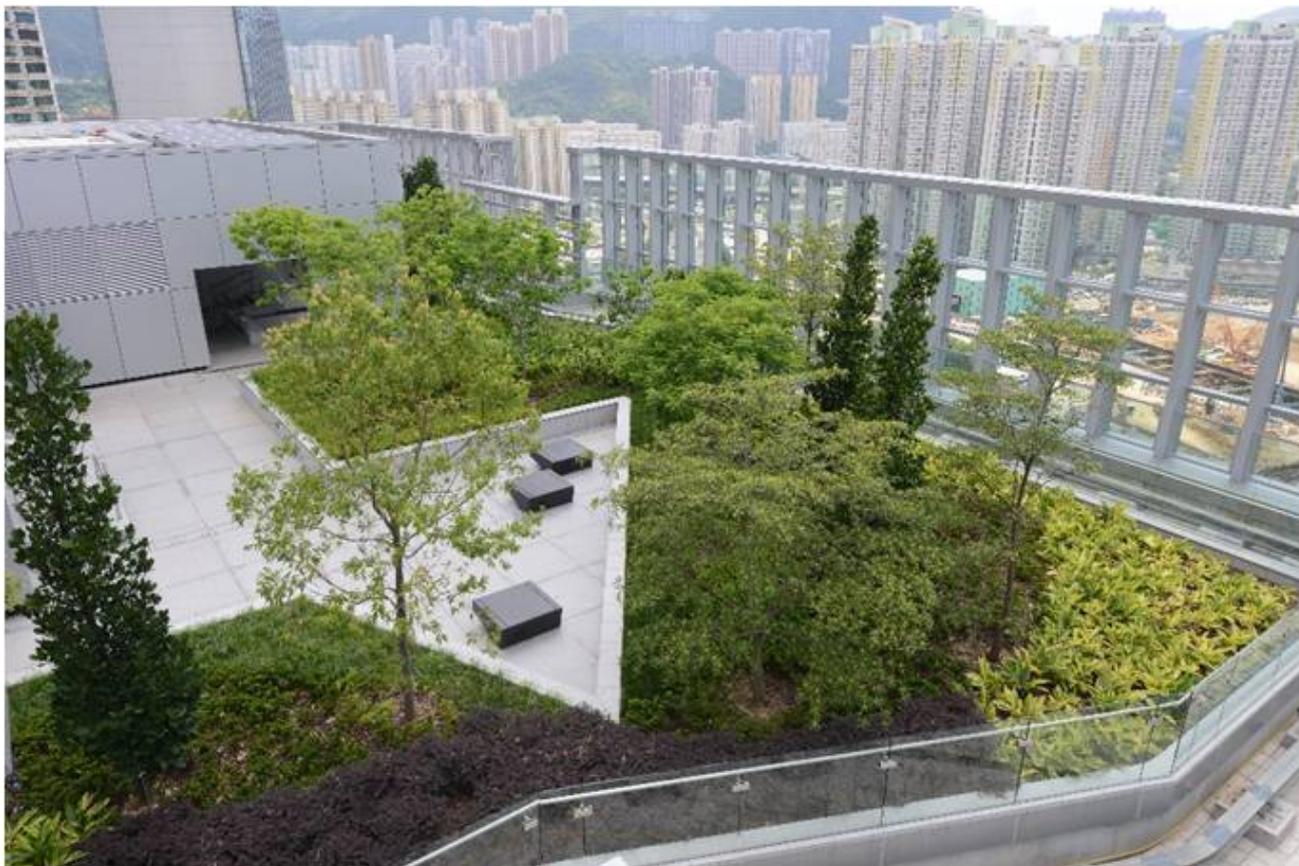


组织架构图

本署的主要职能和工作如下：

- 按需要兴建、购买或租用办公室物业，以满足政府对办公地方的需求，并确保物业妥善使用。
- 管理辖下的政府物业。
- 通过检讨预留土地、腾出未获充分使用的政府土地，以及审议新发展计划的建议，确保政府、机构及小区用地得以地尽其用。
- 审核各局和部门对办公室和宿舍的需求。
- 善用政府自置物业，尽量减少租用办公室。
- 出租具商业发展潜力的过剩政府物业，并在适当情况下推行新的商业化计划。
- 就私人发展项目内的政府物业，审阅公契条文和签订转让契。

4. 环保政策



本署的环保政策是：

- 确保兴建新的联用大楼和宿舍，以及进行装修和翻新工程时，采用可持续发展的设计、建筑物料、屋宇设备及工序，以达到环保目的。
- 通过推动节约能源、废物源头分类、厨余循环再造等措施，确保辖下政府物业的管理工作符合环保原则。
- 藉有效的内务管理，实施符合环保原则的办公室管理措施，以尽量减少浪费和耗用资源。
- 提高员工和到访市民的环保意识，鼓励他们参与持续提高环保成效、减少污染、节约能源和提高能源效益的工作。

5. 与伙伴合作



本署已遵循环境局和发展局就绿色政府建筑物发出的最新联合技术通告。

我们一直与伙伴紧密合作，在下列范畴推行环保政策：

- 本署在兴建和翻新政府物业时，从设计、建筑方法和挑选材料方面着手，力求尽量减小对环境的影响。
- 为妥善运用珍贵的土地资源 and 现有政府物业，本署致力协调各决策局和部门对办公地方的不同需求，确保善用政府土地和物业。
- 在管理政府物业方面，本署继续推行各项内务环保管理措施，尽量减少消耗能源，并尽力推动废物回收，以供循环再造。

我们的合作伙伴主要为本署辖下政府物业的使用人士，以及工程、维修和物业管理代理。政府物业的使用人士包括在联用大楼设有办事处的决策局和部门、政府宿舍的住户，以及本署所管理物业的非政府机构租户和私人租户。本署的代理包括担任本署工程和维修代理的建筑署和机电工程署(机电署)以及物业管理公司。

本署是环境局局长领导的跨部门推动绿色建筑及可再生能源督导委员会的成员。该委员会除检讨政府部门的有关工作外，亦收集业界意见，并研究海外经验。该委员会制定策略，以进一步推动绿色建筑，并就相关措施提出建议。

本署亦是能源咨询委员会辖下能源效益及节约小组委员会的成员。该委员会的成员来自公营和私营机构的多个界别，负责就政府的环保政策提供意见及支持。

6. 环保管理委员会及内部环境评审



长沙湾政府合署



金钟道政府合署



工业贸易大楼

本署在二零零三年十二月成立环保管理委员会(环管会)，以协调和推动环保工作。环管会由政府产业署副署长担任主席，成员包括各分部的代表，负责收集各分部的意见，以处理本署各职能范畴的环保事宜。

环管会不断检讨环保政策，就各项环保措施订定成效目标，并检讨及汇报各项环保管理措施，以及安排环保培训活动，以提高员工的环保意识。此外，环管会每年进行内部环境评审，确保工作符合本署的环保政策及承诺。

本署已完成二零一九年内部环境评审，总结是各方面工作大体上符合我们的环保政策和二零一九年订立的目标。

7. 环保措施

本署一直与建筑署、机电署及其他相关部门紧密合作，确保在切实可行范围内，通过在兴建新楼宇和翻新现有楼宇时采用可持续发展的设计和物料，落实政府的环保政策和措施。

7.1 新楼宇的可持续发展设计

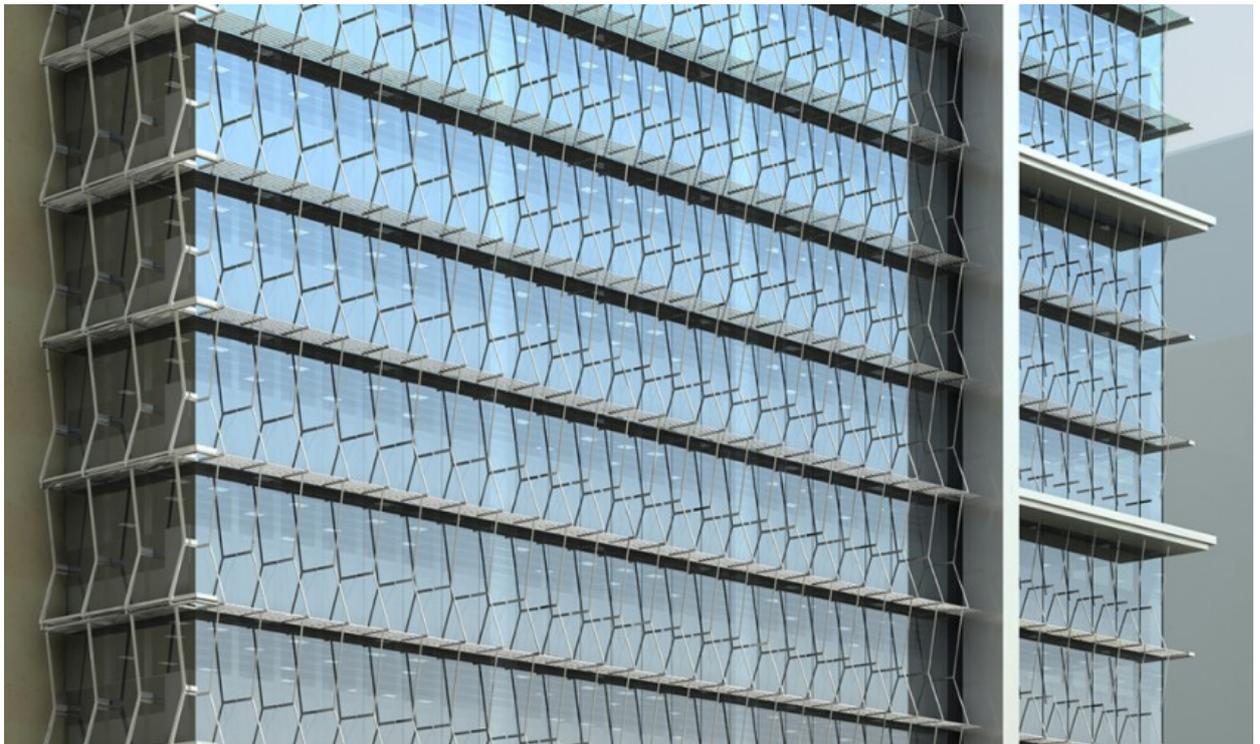
为配合可持续发展政策，我们已在本署辖下新项目的工程计划纲要订定明确规定，确保善用土地发展潜力、采用可持续发展的设计以切合现时及未来需要、采用具高能源效益和可再生能源的装置以助长远节省能源，以及收集可再生能源和实行环保管理。



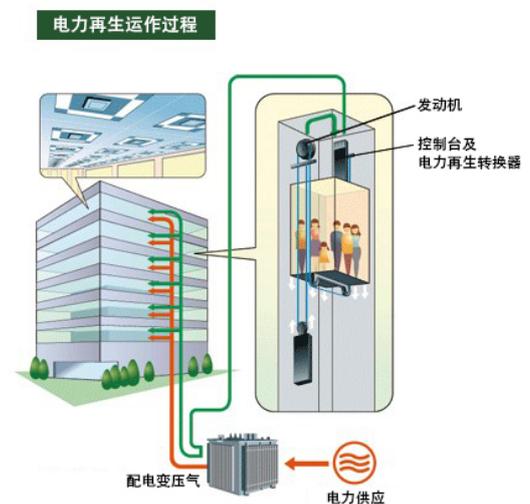
库务大楼
示意图

兴建中的长沙湾库务大楼在建筑设计上采用不同的环保及节能装置，体现本署致力兴建新绿色建筑的承诺：

- 低总热传送值的高效能外墙设计 — 为对应工地的限制，设计以「末端核心」楼面间隔取代中央核心楼面间隔，核心的外墙有助大幅降低总热传送值，但仍为办公室提供足够窗户采光；
- 平台外墙垂直绿化；
- 外部遮阳装置 — 遮阳装置的尺寸及形状经优化后在遮阳效果及办公室景观之间作出最佳平衡。系统设计实用、经济、美观，以及配合主题；



- 可再生能源及电力再生设施，包括太阳能光伏板系统及电力再生功能升降机；



- 其他节能设施包括：
 - 配置无油压缩机的水冷式制冷机
 - 废热回收式制冷机及空气式热交换器
 - 按需求自动调节空气供应
 - 发光二极管照明装置
 - 用户传感器及日光传感器
 - 按需求服务的自动梯
 - 雨水回收系统
 - 冷凝水循环使用系统
 - 节水卫生设备
 - 电动车充电设施

为配合在本港推动绿色建筑的政策，本署一直与建筑署紧密合作，为政府的新建筑物项目参与绿色建筑认证计划。库务大楼及西九龙政府合署均获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑暂定金级认证。西九龙政府合署亦符合《屋宇装备装置能源效益实务守则》二零一二年版(第一版修订)，根据《建筑物能源效益条例》完成注册。本署会继续遵循环境局和发展局的指引及通告，参与各项建筑环保评核计划。



hereby certifies that 特此證明

West Kowloon Government Offices
西九龍政府合署
 11 Hoi Ting Road
 海庭道11號

has achieved **Provisional Gold** rating under BEAM Plus NB V1.2
 獲得綠建環評新建建築（1.2版）暫定金級



Mr CHEUNG Hau-wai, SBS
 Chairman
 Hong Kong Green Building Council Limited
 香港綠色建築議會有限公司 主席
 張卓輝先生 綠建環評主席

12 March 2019

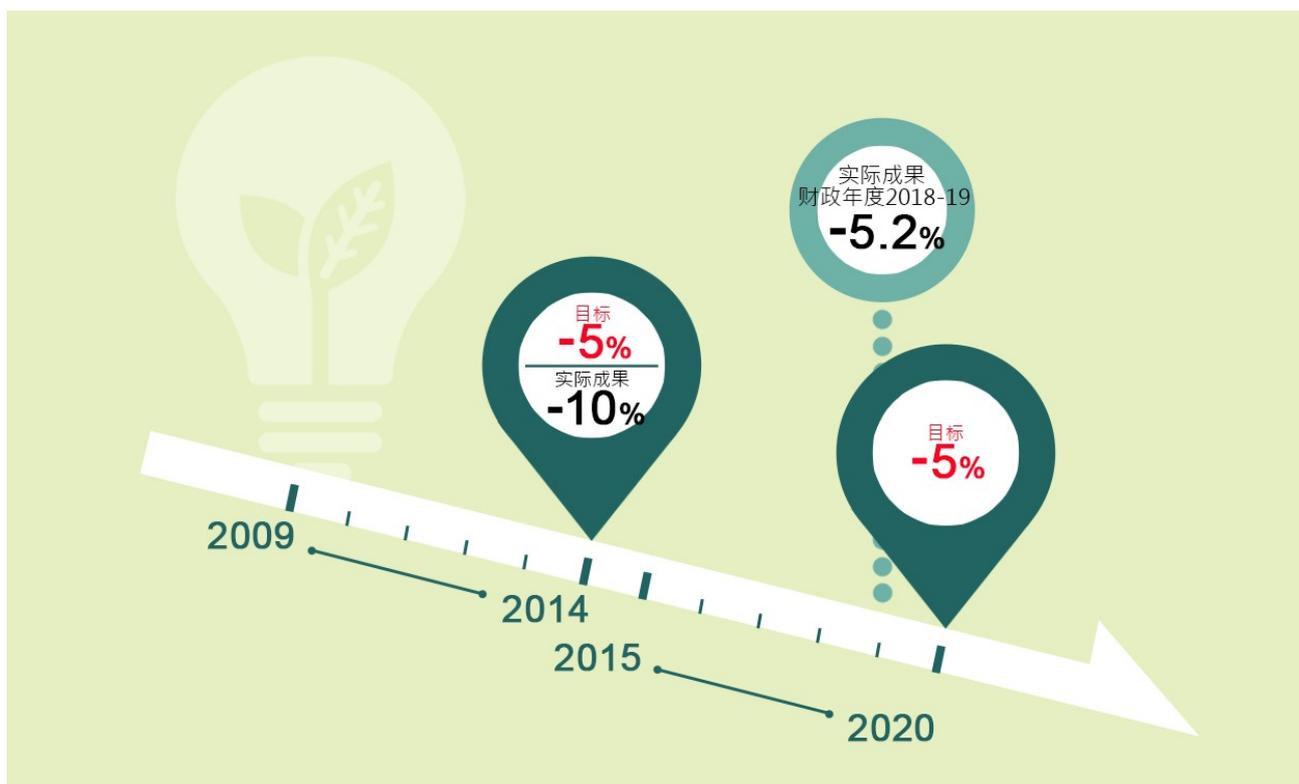


在审议发展计划的土地用途时，本署一如以往，确保拟议的计划善用有关土地的发展潜力，满足使用部门的长远运作需要。如有关建议涉及重置现有设施，我们会考虑在重置后，原址可改作哪些有效益的用途。本署亦会提醒各相关部门，在拟订发展计划时，须按环境保护署(环保署)发出的指引处理环保事宜。

至于在新发展及现有建筑物内，获编配予决策局 / 部门使用之物业的装修工程，本署亦与相关决策局 / 部门和持份者合作，以期研究在办公室的装修工程上采用节能设计。

7.2 现有楼宇的节能及能源效益

二零零九年，政府在新建及现有的政府楼宇实行目标为本的绿色表现架构，目标是以二零零七至零八财政年度为基年，政府楼宇在二零零九至一零财政年度至二零一三至一四财政年度减少 5%用电量。本署完成相关改善工程并实施节电措施后，在该段期间的用电量节省约 10%。



由二零一五至一六财政年度至二零一九至二零财政年度，政府一直致力达到在这五年期间减少 5%用电量的目标。为达到这个目标，本署会继续与机电署合作，寻找管理能源的机会，进一步节省现有楼宇的用电量。

二零一八至一九财政年度，本署的联用大楼总用电量为 216,032,000 千瓦小时，对比二零一三至一四财政年度相若运作环境^{*}，减少约 5.2%，符合就二零一五至一六财政年度至二零一九至二零财政年度订立的 5%节能目标。

^{*} 为了在同模拟较的基础上反映实际节电量，在比较运作情况有所改变的用电量数据时，便须先予以调整(标准化)。联用大楼数目的转变、延长开放及逾时工作时间、增设空调装置、办公室设备等主要因素，平均每天最高温度和工作日数都会在调整数据时纳入考虑之列。此概念取自《国际能效检测与确认规程》，当中载述记录节能数据的标准方法。

节能工程

就产业署所管理的现有政府物业而言，本署一直与机电署和建筑署紧密合作，寻求节约能源的新方法，以节省用电量。

我们选定三大能源耗用范畴(即空调系统、照明设备和升降机操作)，继续采取针对性的措施。机电署进行的改善工程包括更换已届使用年限的现有机器及设备，改用更省电的装置；以 T5 型荧光灯取代现有的 T8 型荧光灯；以慳电胆取代天花射灯；以发光二极管灯取代所有升降机内的石英灯；以发光二极管照明指示牌取代现有的出路指示灯牌；以及在公用地方及停车场安装发光二极管照明装置。

在二零一九年内进行的主要节省能源工程例子如下：

1. 更换土瓜湾政府合署具备变速驱动节能器的气冷式制冷机及冷冻水泵；以及
2. 更换金钟道政府合署海水水冷式制冷机。



更换土瓜湾政府合署气冷式制冷机及冷冻水泵



更换金钟道政府合署海水水冷式制冷机

能源效益



ENERGY SAVING PLAN

For Hong Kong's Built Environment
2015~2025+

除了推行节能计划外，本署在现有楼宇实施各项内务管理措施，进一步节省用电量。

本署每月记录每幢联用大楼总用电量的统计数字，然后把有关数据告知各大厦管理委员会，以监察用电量。大厦管理委员会由大楼内的决策局/部门用户组成。大厦管理委员会的会议把节约能源列为议程的常议事项，以便定期审视监察结果，以及计划日后的节能策略。为求进一步改善，本署已在有关联用大楼的每个楼层安装附设局部监察系统的能源监察计量仪。这些装置安装后，物业管理公司现可密切监察个别楼层的用电量。这些装置亦有助联用大楼的决策局/部门用户及本署侦察异常情况，让用户与本署的工程代理及物业管理公司一同跟进研究，制定补救措施。

本署继续负责以环保方式管理辖下的政府处所。空气调节设施占办公室楼宇整体能源消耗量比重甚大。本署已采取措施，降低各联用大楼的能源消耗，包括划一夏季月份的室内平均温度为固定摄氏 25.5 度及基本空调时间，以维持舒适的工作间环境并同时维持能源效益。其他持续推行的措施包括：减少照明装置、为公共照明设施安装行动传感器、善用升降机服务及公共照明时间、安装定时器以关掉楼宇装备装置等等。

在租用物业方面，有业主先前在一些租约内订明空调的最高温度为摄氏 23.5 度。鉴于现时政府物业的室内温度在夏季月份一般维持在摄氏 25.5 度，为支持节约能源，本署已要求业主在订立所有新租约或续租时，把最高温度定为摄氏 25.5 度。

本署继续为辖下管理的政府宿舍采购具高能源效益的家用电器，例如符合机电署强制性能源效益标签计划第一级能源标签的雪柜。

ENERGY LABEL 能源標籤	
more efficient 效益較高	Grade 1 級
1	
2	
3	
4	
less efficient 效益較低	
Annual Energy Consumption (kWh)(Cooling) 每年耗電量 (千瓦小時)(製冷) <small>Based on 1200 hrs/yr operation 以每年使用1200小時計算</small>	1106
Cooling Capacity (kW) 製冷量 (千瓦)	2.54
Refrigerant 製冷劑	R410A
Room Air Conditioner 空調機	
Brand 品牌:	ABC 某某牌
Model 型號:	HK1234
Reference Number / Year 參考編號 / 年份:	U1-C080123 / 2014
Information Provider 資料提供者:	XYZ 某某某
機電工程署 EMSD	

为向楼宇使用者及市民推广节约能源及低碳生活，本署经常参与各类有关活动，例如环保触觉的第十届「香港无冷气夜 2019」及世界自然基金会的「地球一小时 2019」。

#CONNECT2EARTH

WWF

地球一小時
EARTHHOUR.HK
2019
30Mar 8:30PM

立即簽名支持
SIGN UP NOW

60+ WWF-Hong Kong

慳啲 **REDUCE**
醒啲 **RETHINK**

改變生活·變好世界
CHANGE THE WAY WE LIVE

環保觸覺
Green Sense

第10屆無冷氣夜
10th NO AIR CON NIGHT 2019

感謝

富城物業管理有限公司
海港政府大樓

參加無冷氣夜 2019
推動低碳生活·特此予以謝意

In appreciation to
Urban Property Management Limited
Harbour Building

for joining No Air Con Night 2019
and promoting low carbon living.

可再生能源项目

本署一直与建筑署紧密合作，按照环境局和发展局发出的最新通告及指引，在新的联用大楼项目设计中采用各种可再生能源技术，同时亦探讨在可行情况下于现有联用大楼及宿舍加设再生能源装置，最近完成项目包括：

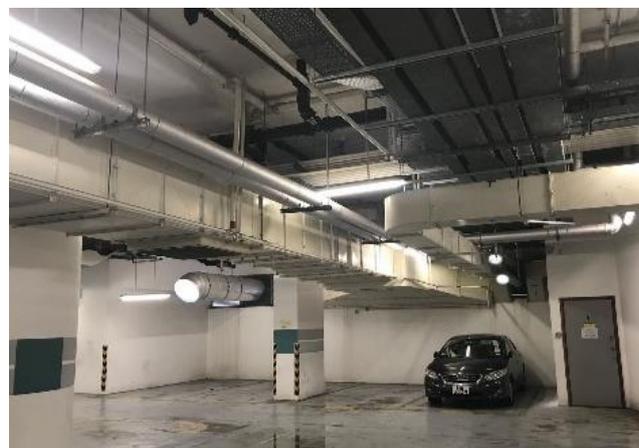
- 光伏系统；
- 太阳能热水系统；
- 日光管道；
- 太阳能柱灯；以及
- 太阳能发光二极管灯



工业贸易大楼的光伏板



顺利纪律部队宿舍的日光管道





顺利纪律部队宿舍的太阳能柱灯



葵馥苑(左)及银霞阁(右)的太阳能发光二极管灯

除了环保的好处，此举亦可作教育用途，推广使用可再生能源技术。至于现有的政府楼宇，本署一直与建筑署及机电署研究，如技术及财政上许可，尽可能在即将进行的大型翻新及/或装修工程采用可再生能源技术。

7.3 减少温室气体



《清新空气约章》第四项承诺列明，政府各局和部门「承诺在营运过程中采纳节能措施」。本署会按照该项承诺，继续奉行环保政策，采纳各项切实可行的节能措施，致力协助改善本港的空气质素。

气候变化已成为国际社会面对的重大挑战。环保署和机电署已参考国际认可的指引，各自为香港的建筑物编订二氧化碳排放审计(碳审计)指引。有关指引有助建筑物的用户和管理人员加紧留意温室气体排放量，以及积极参与应付气候变化的工作。本署支持有关措施，并已提名所管理的办公大楼参加每年的碳审计。

二零一八至一九年度，我们对 45 幢联用大楼及 56 个宿舍发展项目进行碳审计。年内，19 幢联用大楼及 37 个宿舍发展项目录得温室气体排放量下降。至于其余温室气体排放量录得轻微上升的大楼，当中大部分因为年内的非经常运作而录得较高的用电量，例如：按计划添置的电力装置(主要是服务器室需要 24 小时空调供应)、按计划进行的保养及翻新工程，以及大楼占用率上升。

由政府产业署管理
每年耗电量超过50万度之办公室
二零一八至一九财政年度碳审计结果

1. 报告范围

总计范围1/直接温室气体排放:	1,854.76	公吨二氧化碳当量
总计范围2/间接温室气体排放:	159,274.16	公吨二氧化碳当量
总计范围3/其他温室气体排放:	1,149.10	公吨二氧化碳当量
温室气体排放总量:	162,278.02	公吨二氧化碳当量

2. 在报告期内，减少温室气体排放的措施

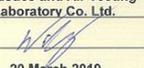
节能	将原有的T8型光管更新至T5型号
减少用纸	使用100%再造纸影印及重用单面纸张
节约用水	在大部分政府办公室之洗手间安装省水龙头装置
回收活动	为不同可回收对象设置回收箱
员工参与	为员工举办环保活动及简报会

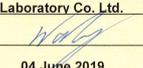
为提高日后碳审计工作的成效，我们会继续在所有联用大楼和宿舍每个楼层推行废物源头分类、收集其他可循环再用的物品，例如玻璃瓶、衣服、充电电池等。本署会继续密切监察所管理各联用大楼及宿舍的用电情况，并会同本署的工程代理、物业管理公司和用户部门，藉节约能源工作及内务措施，研究进一步节约能源的方法。

7.4 室内空气质素

为响应环保署在二零零八年推出的香港环保卓越计划，本署积极参与在公共机构及非政府机构界别角逐界别卓越奖

本署每年都安排所管理的楼宇取得室内空气质素检定证书。二零一九年，工业贸易大楼及北角政府合署在室内空气质素检定计划获评定为「卓越级」，而其他所有适合接受监察的联用大楼的室内空气质素均获评「良好」级别。

	環境保護署 ENVIRONMENTAL PROTECTION DEPARTMENT	
Indoor Air Quality Certificate (Excellent Class) 室內空氣質素檢定證書《卓越級》		
Valid period: 29 January 2019 to 28 January 2020 有效日期: 29 January 2019 到 28 January 2020		
I hereby certify that the indoor air quality of the following location(s) has fully complied with the Excellent Class of the Indoor Air Quality Objectives. 本人證明下列地點的室內空氣質素完全符合「卓越級」室內空氣質素指標。		
Name of building 建築物名稱	Trade and Industry Tower 工業貿易大樓	
Address 地址	3 Concorde Road, Kowloon 九龍協調道 3 號	
Certified location(s) 已檢定地點	Whole Building 全幢	
Approved HKIAS IAQ Signatory 香港認可處核准室內空氣質素簽署人員		
Name 姓名	Ng Yan Wa	
IAQ Certificate Issuing Body 室內空氣質素證書發機構	Acoustics and Air Testing Laboratory Co. Ltd.	
Signature 簽署		
Date of issue 簽發日期	20 March 2019	
Certificate No. 證書編號	4102018201903 (2016)	
		
<small>(This certificate is issued based on the results of the HKIAS endorsed inspection report no. IPJ18-176-RP020) (此證書是根據香港檢驗機構認可計劃檢驗報告編號 IPJ18-176-RP020 所得之結果發出)</small>		
Indoor Air Quality Certification Scheme for Offices and Public Places 辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃		
	Indoor Air Quality Information Centre 室內空氣質素資訊中心	

	環境保護署 ENVIRONMENTAL PROTECTION DEPARTMENT	
Indoor Air Quality Certificate (Excellent Class) 室內空氣質素檢定證書《卓越級》		
Valid period: 04 June 2019 to 03 June 2020 有效日期: 04 June 2019 到 03 June 2020		
I hereby certify that the indoor air quality of the following location(s) has fully complied with the Excellent Class of the Indoor Air Quality Objectives. 本人證明下列地點的室內空氣質素完全符合「卓越級」室內空氣質素指標。		
Name of building 建築物名稱	North Point Government Offices 北角政府合署	
Address 地址	333 Java Road, North Point 北角渣華道 333 號	
Certified location(s) 已檢定地點	Whole Building 全幢	
Approved HKIAS IAQ Signatory 香港認可處核准室內空氣質素簽署人員		
Name 姓名	Ng Yan Wa	
IAQ Certificate Issuing Body 室內空氣質素證書發機構	Acoustics and Air Testing Laboratory Co. Ltd.	
Signature 簽署		
Date of issue 簽發日期	04 June 2019	
Certificate No. 證書編號	1938018201906 (2019)	
		
<small>(This certificate is issued based on the results of the HKIAS endorsed inspection report no. IPJ18-176-RP012) (此證書是根據香港檢驗機構認可計劃檢驗報告編號 IPJ18-176-RP012 所得之結果發出)</small>		
Indoor Air Quality Certification Scheme for Offices and Public Places 辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃		
	Indoor Air Quality Information Centre 室內空氣質素資訊中心	

7.5 废物减量及管理

本署在物业管理合约中加入适当条文，要求物业管理公司在本署辖下的联用大楼和宿舍推行加强环保意识的活动和环保计划。

在减少厨余方面，为配合成立惜食香港督导委员会，以制定及监督推行惜食香港运动，减少弃置厨余于堆填区，本署及辖下建筑物的物业管理公司已在惜食香港运动下签署约章成为惜食伙伴。我们承诺致力在管理辖下物业时推行措施，以减少厨余，以及支持惜食香港运动和相近的行动，推动行为和文化上的转变，使物业用户尊重珍贵的食物和自然资源。

我们亦在辖下物业展示海报，推广良好守则和推动行为上的转变，减少厨余，以及向物业用户推广，使他们更加认识及接受减少厨余的良好守则。

本署的物业管理公司亦参与多项食物收集活动，协助减少宿舍的厨余，包括参与圣雅各布福群会举办的月饼收集活动及「贺年食品及干粮收集行动2019」。



FOOD-COMMUNITY
SAVE & SHARE 惜食共享·社區伙伴

月餅月餅
月餅月餅
月餅月餅

月餅收集

SAVE & SHARE

月餅收集行動——歡迎捐贈包裝完整的月餅
Mooncakes Collection — Welcome to donate the packaged mooncakes

日期 Date: **月餅可於6/9/2019前交回管理處代為轉交至食物援助機構**
活動日期: **1/8/2019 - 9/9/2019**

歡迎捐贈包裝完整及未過最佳食用日期的月餅(冰皮月餅除外)。FOOD-CO 會將您的捐獻轉交至同區食物援助機構。
Donations of mooncakes with complete packaging which do not past the best before date are welcome(except snowy mooncakes). FOOD-CO will re-distribute your donations to the nearby food support service point.

主辦機構 Main Organizer: **聖雅各布福群會**
項目資助 Project Funded By: **惜食基金會**

1. 聖雅各布福群會總會902室
2. 翠濠坊總辦事處(西安中心)
3. 聖雅各布福群會慈惠軒(石硤尾)
4. 聖雅各布福群會慈惠軒(葵涌)

電話: (852) 3974 4679
電郵: info@food-co.hk
網址: http://food-co.hk
Facebook: foodco.hk



茲證明
This is to certify that

Broadcast Drive, No. 87-91

曾參加
participated in the

賀年食品及乾糧收集行動2019
New Year Gift Packs and Food Collection 2019

主辦機構 Main Organizer



項目資助 Project Funded By



策略伙伴 Anchor Partner



此外，本署自二零一三年起在部分政府宿舍推行厨余回收先导计划。经堆肥过程把厨余转化为可用肥料的构思，是一项支持环保生活的措施。我们与环保署紧密合作，务求令该计划取得理想成效。为提高住户妥善管理厨余的意识，以及推动他们参与厨余回收计划，本署辖下建筑物的有关物业管理公司不时在该等政府宿舍举办相关的宣传及教育活动。

在切实可行的情况下，本署会实施适当措施，进一步推广厨余回收计划，并把计划的涵盖范围扩大至更多政府宿舍。



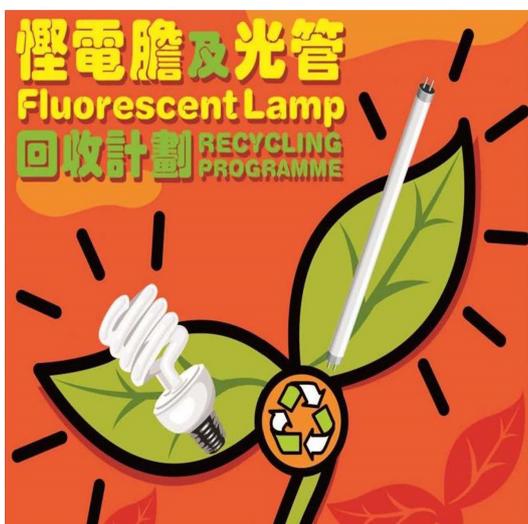
葵蓉苑的厨余堆肥机

本署管理的物业管理公司均在政府联用大楼及政府宿舍推行其他的废物减量及循环再造计划。

二零一九年，本署的物业管理公司分别举办多项加强环保意识的活动。除了展示海报，又在部分宿舍发展项目设立食物及废物回收及环保站，推广绿色生活。本署在与物业管理公司举行的定期会议上，收取该等活动的报告。

本署记录所收集的各类可循环再造废物的数量，每月向环保署汇报。在二零一九年，收集的废物普遍增加，主要是因为联用大楼及宿舍收集了更多的纸制品及塑料物品。

物业管理公司亦推行其他环保措施，包括在管理政府楼宇时，推广使用环保物料(例如在政府宿舍为住户提供可分解的垃圾胶袋)。



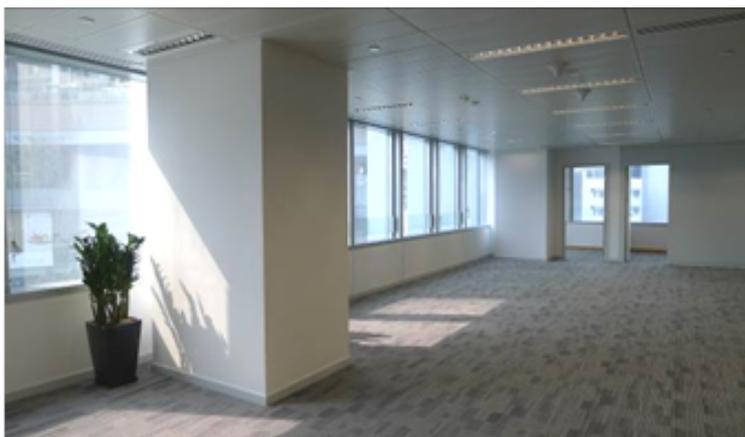
二零一九年，本署及物业管理公司分别获颁下列奖项：

- 环保署二零一八至一九年度家居废物源头分类奖励计划铜奖
- 「绿在观塘」回收计划不同类别的嘉许状，包括参与二手电器回收服务(季军)、二手计算机回收服务(冠军)和全面回收服务(冠军)
- 环境运动委员会颁发的香港绿色机构认证、节能证书(基础级别)及减废证书(基础级别)
- 匡智会匡智赛马会玻璃樽回收计划嘉许状
- 环境局表扬对环保园循环再造业持恒及鼎力支持的 2019 年「环保园之友」嘉许状
- 环保署充电池回收计划感谢状
- 环保署慳电胆及光管回收计划感谢状
- 环境运动委员会颁发的参与 2019 香港环境卓越大奖感谢状
- 世界绿色组织惜纸行动参与证书
- 香港工业总会与中国银行(香港)(中银香港)颁发的「2019 中银香港企业环保领先大奖」「环保杰出伙伴」证书



本署亦致力推动在装修办公室和出租过剩宿舍时减少产生废料。

在处理新租赁个案时，本署就豁免租约届满时修复原状的责任与工程代理和业主磋商。在业主同意下，本署在基本条款信件及租约内加入这项无须修复原状的条款。尽管这项条款并非新租赁个案的一项强制要求，本署会致力在可行情况下加入这项可取的条文，以鼓励未来的租户循环再用和重用在物业内的装修及固定装置。例如在一宗新租赁货仓的个案中，业主同意豁免租约届满时修复原状的责任。



至于没有无须修复原状条款的租约，在迁出物业时，本署主动鼓励业主尽量保留现有装修和固定装置。本署会与业主磋商按「现况」收回该物业，并取消把物业修复原状的要求，让未来的租户可以使用现有装修及装饰，以帮助减少在翻新过程中可能产生的废料。在数宗本署停止租用办公室的个案中，我们成功说服了业主保留一些现有装修和固定装置。

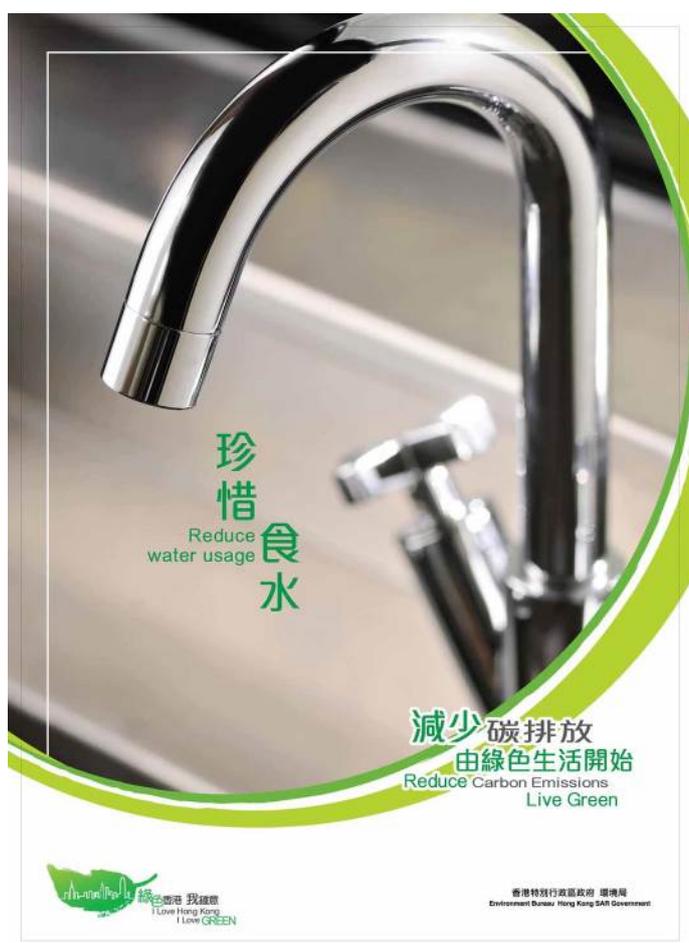
另一方面，有关租出的过剩宿舍，本署要求退租租户履行修复责任时，均以灵活方法处理。如现有装修和固定装置的状况仍然良好而适合新租户使用，本署会豁免租户修复原状的责任。这项安排不但可减少建筑废物，亦可令宿舍日后更容易租出。另一方面，本署亦按「现况」出租过剩宿舍，以达到环保的目标。

本署在检视政府办公室的装修工程时，均建议部门尽可能采用开放式布置，把内部间隔减至最少，以致在空间使用方面提供最大弹性，并将装修及修复工程减至最少。本署亦在招标文件就有关间隔屏障的规格说明内订明，间隔屏障采用的木板需符合 E1 级低甲醛释出量的规定。

7.6 用水管理

为协助营造健康的用水环境，以及保持本署所管理建筑物的水质，我们与建筑署紧密合作，就供水系统实施适当的定期保养及内务管理措施。

大部分联用大楼洗手间已安装自动关闭 / 感应式水龙头等节水设备。一如既往，我们亦在联用大楼即将进行的翻新及保养计划中，尽可能安装节省用水的双掣式冲厕水箱，以取代现有的旧式冲厕水箱。此外，我们已在联用大楼及政府宿舍的当眼位置张贴海报和告示，鼓励节约用水。



本署与水务署统筹尽可能在所有现有的联用大楼的标准厕所及茶水间安装水流控制器。

建筑署日后进行改建 / 翻新工程时，会按照水务署发出的最新用水效益标签计划，尽可能安装其他节水装置。

7.7 其他环保措施

(i) 电动车充电设施

为协助政府推广使用电动车的政策，以改善路边空气质素、减少温室气体排放和促进环保工业发展，本署自二零一二年起在辖下管理开放予公众使用的政府停车场设置 198 个标准 / 中速电动车充电设施。为改善电动车充电设施，环保署会分阶段把上述停车场的现有标准充电器更换为中速充电器。

为鼓励电动车驾驶者使用这些充电设施，我们亦与停车场营运商作出特别安排，预留已装设充电设施的停车位，在非繁忙停车时间供电动车驾驶者优先使用。在停车场的当眼位置已张贴告示，使电动车驾驶者注意充电设施。为配合政府的节能政策，本署会继续与有关决策局和部门保持联络，以增设更多电动车充电设施。



(ii) 树木管理及绿化

就新的建筑工程而言，本署会在适当位置种植花木。以库务大楼为例，适当位置将会辟设园景绿化，以收环保和休憩之效。当中，平台的垂直绿化亦是大厦外墙设计的其中一个重要元素。



库务大楼平台的垂直绿化

本署一直与建筑署合作，一同探讨在现有的联用大楼及宿舍种植花木和绿化屋顶的可行性。物业管理公司已按照相关指引，定期就本署所管理的现有树木进行检查和护养。



西九龙政府合署天台及地面行人路种植花木

二零一九年，本署就金钟道政府合署参与了香港环境保护协会的树木保育计划。

(iii) 商业 / 出租物业的其他环保规定

为向政府物业的私人租户推广各项环保措施，本署在相关租约加入下列环保规定及条件，当中包括：

1. 规定租户须于晚上十一时至上午七时，关掉外墙的广告招牌灯光装置。此举旨在贯彻政府推动节约能源及纾解户外灯光装置引致的环境问题(包括光滋扰和能源浪费)的目标；
2. 规定政府食堂的营办商不得使用单次使用及不可分解的外卖饭盒(适用于二零一九年前招标的租约)；
3. 规定食肆营办商(包括政府食堂的营办商)不得(i)向堂食顾客提供任何类别的即弃餐具或用品及(ii)主动向外卖顾客提供即弃餐具或即弃餐具套装(适用于二零一九年及以后招标的租约)；以及
4. 禁止在自动售卖机出售一公升或以下的塑料樽装饮用水。



规定晚上十一时至上午七时关掉外墙的广告招牌灯光装置

7.8 内务环保措施及活动

根据就绿色政府建筑物发出的最新联合技术通告，各决策局及部门须委任环保经理及能源监督，以助推行内务环保计划。本署继续指派一名环保经理及一名能源监督以便有效管理；推出措施，提高员工的环保意识和鼓励员工更积极参与环保事宜；公布本署在保护环境方面的承诺和制定相关的行动计划；以及记录本署的有关工作成果。本署采取的环保措施如下：

- 在所有厕所及茶水间安装省水器。
- 雇用政府物流署的承办商收集废纸以作销毁及纸本档案以循环再用。
- 购置新计算机时经政府物流署的大量采购合约及以旧换新方式贴换进行内务环保计划。
- 调节饮水机的冷热水供应，以节约能源。

本署亦继续定期经内部网络及电子邮件向所有员工再传阅有关环保政策和环保活动的通知，以及有关部门内务环保措施和节约能源的通告，提醒他们注意内务环保措施，包括：

- 下班前关掉显示器及打印机而不是让其保持在备用或省电模式。
- 鼓励同事在源头分开废物。
- 在本署茶水间及厕所张贴告示，提醒员工节约用水。

就耗纸量而言，在内部和对外通讯及传播信息方面，本署现已广泛使用电邮，以尽量减少用纸。一如既往，本署使用 100% 再造纸、采用双面打印，并收集废纸供循环再造。因此，本署在二零一九年的耗纸量，与去年大致相若。过去数年，本署已致力减少耗纸量，并展开多项涉及耗用纸张的项目，因此未来数年耗纸量难以再大幅减低。



环保活动

在二零一九年，本署为员工举办以下环保活动：

1. 参观环保建筑物 — 环保园和废电器电子产品处理及回收设施



参观活动参与者众，深受本署人员欢迎。本署会继续举办更多这类参观或环保活动，提升员工关注环境的意识。

8. 二零二零年及以后的环保目标

本署日后会继续推行以下各项措施，以推广环保意识：

- 与工程代理合作，在设计和兴建新政府办公大楼以及进行翻新工程时，加入可持续发展、节约能源及可再生能源元素；并作出适当安排，以推行可再生能源及节约能源项目。
- 征询建筑署及机电署的意见，就可否在现有楼宇采用先进的节能及可再生能源设计 / 技术进行筹划和可行性研究。
- 在联用大楼进行能源审核和复核，并连同工程代理和物业管理公司按行动计划推行更多节约能源措施。
- 监察联用大楼的用电量，并每月向有关大楼的大厦管理委员会提供用电量统计数字，以加强监察能源耗用量，促使有关方面推行节约能源措施。
- 把联用大楼夏季室内空调平均温度维持在摄氏 25.5 度，并尽量协调制冷机的运作时数。
- 在非办公时间维持联用大楼内共享地方的最低可接受照明度。
- 在不干扰正常服务水平的前提下，尽量减少联用大楼在非繁忙时间运作的升降机和电动扶梯数目。
- 继续采购具高能源效益并符合机电署能源效益标签计划第一级能源标签的家用电器。
- 在联用大楼及选定的宿舍进行碳审计。
- 在所有联用大楼和宿舍推行废物分类和回收计划，并编制每月收集废物数量的记录，有效监察成效。
- 进行技术可行性研究，在先导计划未涵盖的宿舍装设厨余堆肥机，以及探讨有效处理宿舍厨余的其他方法。
- 继续与有关决策局和部门联络，在本署辖下管理的停车场增设或提升相关的电动车充电设施。
- 在切实可行的情况下，在本署辖下物业推行绿化计划。
- 继续就豁免租约届满时修复原状的责任与工程代理及业主磋商。

- 继续在订立租约时就户外广告招牌加入条文，规定经营者须在晚上十一时至早上七时关掉该等招牌的灯光装置。
- 每年在每幢宿舍大楼最少举办两次加强环保意识的活动。
- 继续支持并参加各项环保奖励计划。
- 每年进行内部环境评审，并检讨评审结果，找出须予改善之处。
- 每年为本署员工举办加强环保意识的活动。
- 继续推行内务环保措施，并鼓励员工采纳最佳节能方法。

9. 意见及建议



我们欢迎各界就本报告和本署的环保措施提出意见和建议。

如有任何意见及建议，请与本署环保管理委员会秘书严文清女士(电话号码：3842 6824)或副部门主任秘书(行政)黄碧瑶女士(电话号码：3842 6816)联络，或以电邮传送至 enquiry@gpa.gov.hk。