

# 环保报告 ENVIRONMENTAL REPORT 2020



## 目录

	页数
1. 署长的话	2-3
2. 理想及使命	4
3. 组织架构及职能	5
4. 环保政策	6
5. 与伙伴合作	7
6. 环保管理委员会及内部环境评审	8
7. 环保措施	
7.1 新楼宇的可持续设计	9-12
7.2 现有楼宇的节能及能源效益	13-18
7.3 减少温室气体	19-20
7.4 室内空气质素	21
7.5 废物减量及管理	22-26
7.6 用水管理	27
7.7 其他环保措施	28-30
7.8 内务环保措施	31
8. 二零二一年及以后的环保目标	32
9. 意见及建议	33



## 1. 署长的话

环保意识已融入本署各项职能之中。我们的信念，是对香港的环保工作有所贡献。我们在兴建新的政府楼宇和装修及翻新现有物业时，奉行环保政策，并在辖下管理的物业实施各项内务环保管理措施。

本报告载述本署在二零二零年的环保工作和取得的成效。我们在管理政府物业方面，继续积极审视所有工作，确保符合环保原则。

不论发展新的政府办公大楼或进行重置项目，我们都致力善用发展潜力、采用可持续发展的设计以切合运作需要，以及推行节能措施以助有关物业实行环保管理。本署近年落成的政府联用办公大楼（联用大楼）在环保表现上成绩斐然，肯定了我们在该政策上的努力。西九龙政府合署在环保方面表现出色，取得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑最高评级——最终铂金级；其南座及北座的办公室室内环境亦完全符合「卓越级」室内空气质素指标。我们会致力在正在筹划的政府办公大楼项目中，尽量采用各式能源效益装置和可再生能源技术，其中之一是库务大楼，该全新联用大楼位于长沙湾并预计于二零二二年落成。

本署在管理政府物业时，密切监察能源耗用量和推出各种措施，厉行节约。我们亦已在辖下办公大楼及宿舍推行各种废物分类和回收计划，以及定期进行碳审计。



我们在实践环保目标的过程中，有赖与下列各方的合作伙伴关系：在本署辖下建筑物设有办事处的决策局和部门；工程代理、物业管理公司及其他业务伙伴；本署所管理物业的使用者，以及日益注重环保和身体力行的市民。各方给予我们的支持，有助本署推行环保工作，我们深表谢意。

二零二零年，政府以二零一八至一九财政年度为基年订定目标，即由二零二零至二一财政年度至二零二四至二五财政年度，减少政府大楼能源消耗量6%。我们会继续寻求机会及推行措施，为节能目标作出贡献。

内部方面，我们会继续实施符合环保原则的办公室管理措施，致力加强员工对环保措施的支持，并加强员工在节约能源及关注环境方面的意识。

本署当前要务是注入新动力以便能迈步向前，再创佳绩。就减少消耗能源，以及实行废物减量、循环再造及分类方面的工作，市民对政府的期望日益增加。由于本署与有关各持份者已建立紧密的伙伴关系，我们有信心面对挑战，为环保作进一步贡献。

政府产业署署长戴淑尧

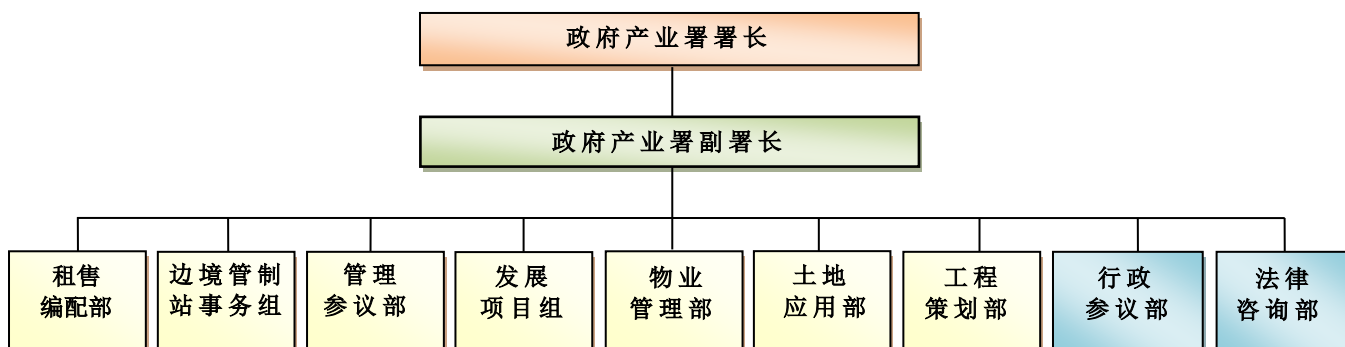
## 2. 理想及使命

政府产业署的理想是致力为有需要的部门提供合适的办公室，令政府畅顺运作，提供高效率的服务。我们的使命是：

- 善用现有政府产业，并按需要发展新设施，以满足政府使用物业的需求。
- 为政府物业提供优质及具成本效益的管理服务。
- 配合不断转变的运作需要和法例规定，更新并改善政府物业。
- 确保妥善使用政府土地和物业。

### 3. 组织架构及职能

政府产业署由政府产业署署长领导，现时编制有 338 人。本署由七个执行分部 / 组别按议定的策略计划执行主要职能，致力实践本署的理想和使命；另有两个分部，分别在行政和法律咨询方面为本署提供支援。



组织架构图

本署的主要职能和工作如下：

- 按需要筹划、兴建、购买或租用办公室物业，以满足政府对办公地方的需求，并确保物业妥善使用；
- 管理辖下的政府物业；
- 通过检讨预留土地、腾出未获充分使用的政府土地，以及审议新发展计划的建议，确保政府、机构或小区用地得以地尽其用；
- 审核各局和部门对办公室和宿舍的需求；
- 善用政府自置物业，尽量减少租用办公室；
- 出租具商业发展潜力的过剩政府物业，并在适当情况下推行新的商业化计划；
- 就私人发展项目内的政府物业，审阅公契条文和签订转让契；
- 采用「一地多用」发展模式，与相关决策局 / 部门合作推行政府、机构或小区多层发展项目，并推展有关项目；
- 筹划及推展新政府办公大楼项目，以重置位于湾仔海旁三座政府办公大楼的部门；以及
- 管理边境管制站的政府联用设施。

## 4. 环保政策



西九龙政府合署绿化屋顶

本署的环保政策是：

- 确保兴建新的联用大楼和宿舍，以及进行装修和翻新工程时，采用可持续发展的设计、建筑物料、屋宇设备及工序，以达到环保目的。
- 通过推动节约能源、废物源头分类、厨余循环再造等措施，确保辖下政府物业的管理工作符合环保原则。
- 藉有效的内务管理，实施符合环保原则的办公室管理措施，以尽量减少浪费和耗用资源。
- 提高员工和到访市民的环保意识，鼓励他们参与持续提高环保成效、减少污染、节约能源和提高能源效益的工作。

## 5. 与伙伴合作



本署已遵循环境局和发展局就绿色政府建筑物发出的最新联合技术通告。

我们一直与伙伴紧密合作，在下列范畴推行环保政策：

- 本署在兴建和翻新政府物业时，从设计、建筑方法和挑选材料方面着手，力求尽量减少对环境的影响。
- 为妥善运用珍贵的土地资源和现有政府物业，本署致力协调各决策局和部门对办公地方的不同需求，确保善用政府土地和物业。
- 在管理政府物业方面，本署继续推行各项内务环保管理措施，尽量减少消耗能源，并尽力推动废物回收，以供循环再造。

我们的合作伙伴主要为本署辖下政府物业的使用人士，以及工程、维修和物业管理代理。政府物业的使用人士包括在联用大楼设有办事处的决策局和部门、政府宿舍的住户，以及本署所管理物业的非政府机构租户和私人租户。本署的代理包括担任本署工程和维修代理的建筑署和机电工程署（机电署）以及物业管理公司。

本署是环境局局长领导的跨部门推动绿色建筑及可再生能源督导委员会的成员。该委员会除检讨政府部门的有关工作外，亦收集业界意见，并研究海外经验。该委员会制定策略，以进一步推动绿色建筑，并就相关措施提出建议。

本署亦是能源咨询委员会辖下能源效益及节约小组委员会的成员。该委员会的成员来自公营和私营机构的多个界别，负责就政府的环保政策提供意见及支援。



## 6. 环保管理委员会及内部环境评审



工业贸易大楼



金钟道政府合署



西九龙政府合署

本署在二零零三年十二月成立环保管理委员会(环管会),以协调和推动环保工作。环管会由政府产业署副署长担任主席,成员包括各分部/组别的代表,负责收集各分部/组别的意见,以处理本署各职能范畴的环保事宜。

环管会不断检讨环保政策,就各项环保措施订定成效目标,并检讨及汇报各项环保管理措施,以及安排环保培训活动,以提高员工的环保意识。此外,环管会每年进行内部环境评审,确保工作符合本署的环保政策及承诺。

本署已完成二零二零年内部环境评审,总结是各方面工作大体上符合我们的环保政策和二零二零年订立的目标。

## 7. 环保措施

本署一直与建筑署、机电署及其他相关部门紧密合作，确保在切实可行范围内，通过在兴建新楼宇和翻新现有楼宇时采用可持续发展的设计和物料，落实政府的环保政策和措施。

### 7.1 新楼宇的可持续设计

为配合可持续发展政策，我们已在本署辖下新项目的工程计划纲要订定明确规定，确保善用土地发展潜力、采用可持续发展的设计以切合现时及未来需要、采用具高能源效益和可再生能源的装置以助长远节省能源，以及收集可再生能源和实行环保管理。



库务大楼示意图

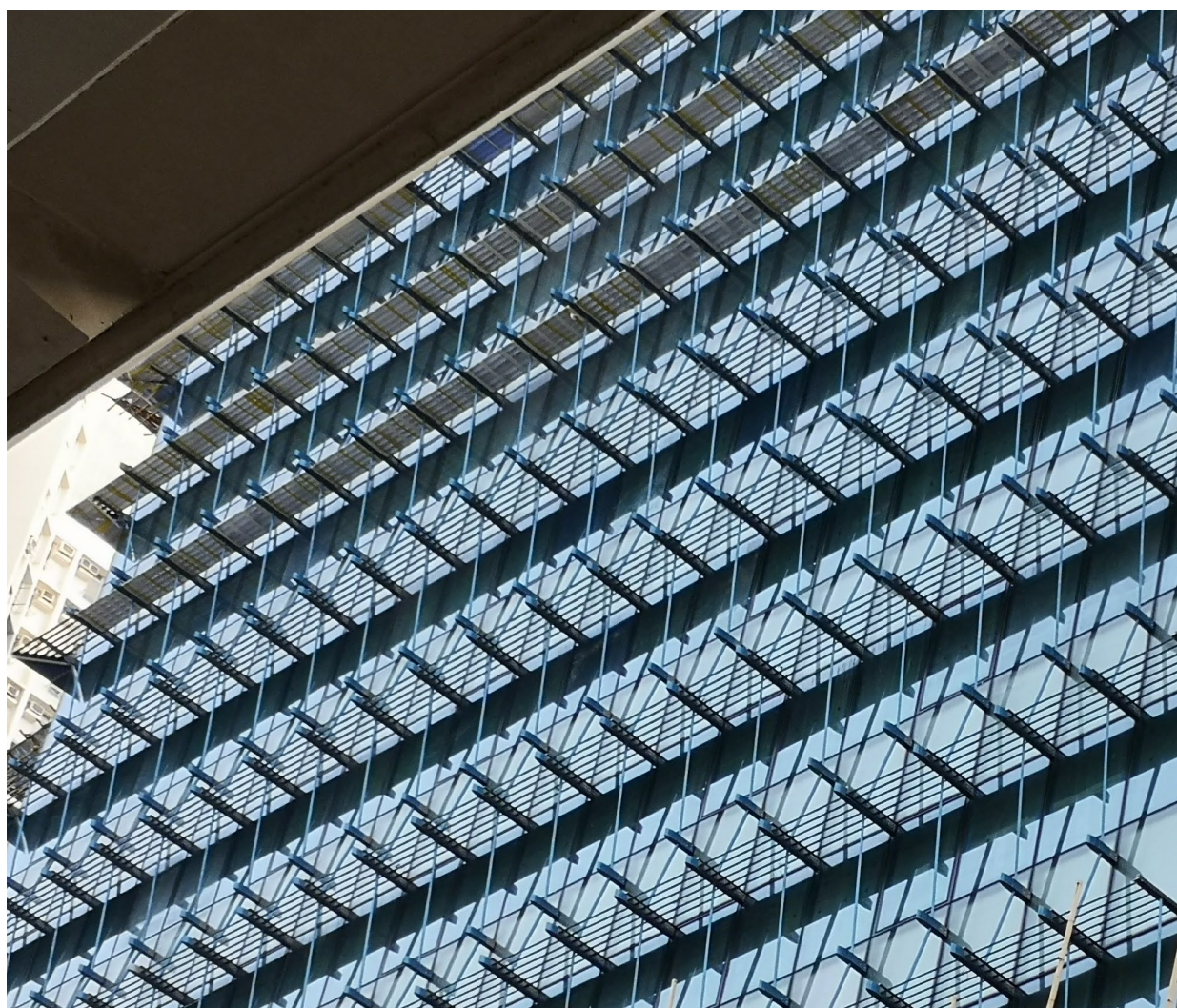


兴建中的库务大楼

位于长沙湾现正兴建中的库务大楼是个联用大楼工程项目。

该项目在建筑设计上采用不同的环保及节能装置，体现本署致力兴建新绿色建筑承诺：

- 低总热传送值的高效能外墙设计 — 为对应工地的限制，设计以「末端核心」楼面间隔取代中央核心楼面间隔，核心的外墙有助大幅降低总热传送值，但仍为办公室提供足够窗户采光；
- 外部遮阳装置 — 遮阳装置的尺寸及形状经优化后在遮阳效果及办公室景观之间作出最佳平衡。系统设计实用、经济、美观，以及配合主题；

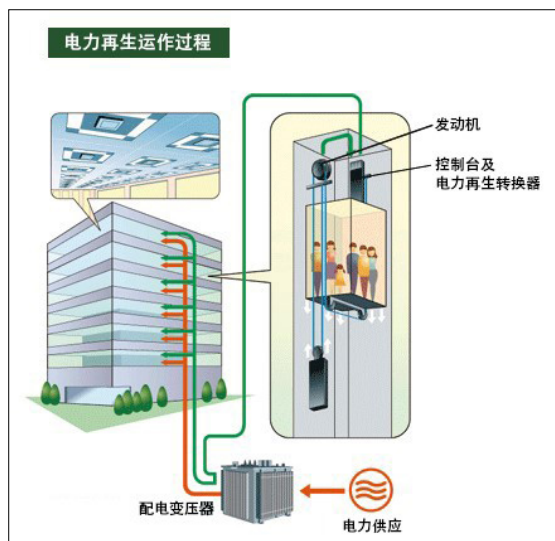


外部遮阳装置

- 平台外墙垂直绿化；以及
- 可再生能源及电力再生设施，包括太阳能光伏板系统及电力再生功能升降机。



太阳能光伏板系统



电力再生功能升降机图解

- 其他节能设施包括：
  - 配置无油压缩机的水冷式制冷机；
  - 废热回收式制冷机及空气式热交换器；
  - 按需求自动调节空气供应；
  - 发光二极管照明装置；
  - 用户传感器及日光传感器；
  - 按需求服务的自动梯；
  - 雨水收集系统；
  - 冷凝水循环使用系统；
  - 节水卫生设备；以及
  - 电动车充电设施。

项目在建筑期间，采取了多项环保及绿化措施，包括使用建筑资讯模拟、预制楼梯、绿化围板、建筑废物分类及循环再用、工地车辆车轮清洗系统，以及内务环保管理措施。

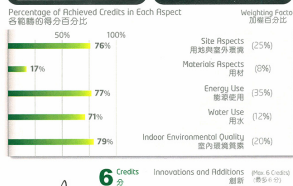
为配合在本港推动绿色建筑的政策，本署一直与建筑署紧密合作，为政府的新建筑物项目参与绿色建筑认证计划。西九龙政府合署获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑最高评级——最终铂金级，亦符合《屋宇装备装置能源效益实务守则》二零一二年版（第一版修订），根据《建筑物能源效益条例》完成注册。本署会继续遵循环境局和发展局的指引及通告，参与各项建筑环保评核计划。



hereby certifies that 特此證明

**West Kowloon Government Offices**  
**西九龍政府合署**  
11 Hoi Ting Road  
海庭道11號

has achieved **Final Platinum** rating under BEAM Plus NB V1.2  
獲得綠建環評新建建築 (1.2版) 最終白金級



*Signature*

Mr CHEUNG Hau-wai, SBS  
Chairman  
Hong Kong Green Building Council Limited  
香港綠色建築議會有限公司 主席  
張偉儀先生, 銀紫綬章

4 November 2020

Certification Number: HKGBC0053781220

香港綠色建築議會頒予西九龍政府合署的綠建環評新建建築最終白金級證明書

香港特別行政區政府《建築物能源效益條例》(第 610 章)  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
Buildings Energy Efficiency Ordinance (Chapter 610)

遵行規定登記證明書

**Certificate of Compliance Registration**

本證明書就以下建築物發予以下發展者：  
This certificate is issued to the following developer in respect of the following building:

發展者名稱：  
Name of developer:

政府產業署  
Government Property Agency

建築物名稱及地址：  
Name and address of building:

西九龍政府合署(南座)  
West Kowloon Government Office (South Tower)

九龍油麻地海庭道  
Hoi Ting Road, Yau Ma Tei, Kowloon

符合  
in compliance with the

《屋宇裝備裝置能源效益實務守則》2012 年版(第一版修訂)  
Code of Practice for Energy Efficiency of Building Services Installation  
2012(Rev.1) Edition

註冊號碼：

Registration no.:

34-16110

Date of Expiry 屆滿日期: 8 / 10 / 2029  
Day / Month / Year

*Signature*

機電工程署署長(直轄行代)  
(K. C. LO)  
for the Director of Electrical and Mechanical Services  
Date of issue 簽發日期: 9 / 10 / 2019  
Day / Month / Year

機電工程署



EMSD/EE-CR

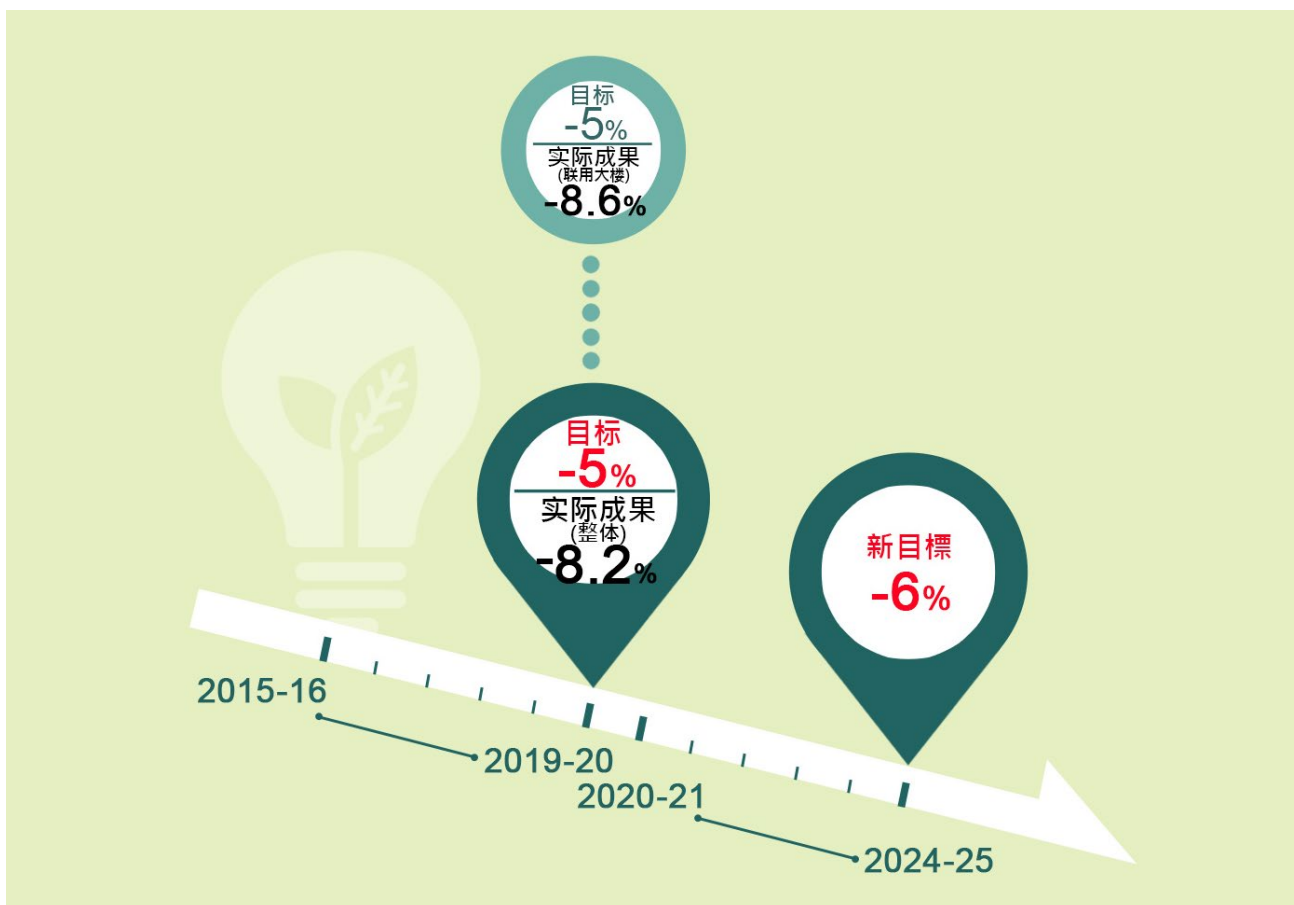
机电署向西九龍政府合署发出的《屋宇装备装置能源效益实务守则》二零一二年版(第一版修订)遵行規定登記證明書

在审议发展计划的土地用途时，本署一如以往，确保拟议的计划善用有关土地的发展潜力，满足使用部门的长远运作需要。如有关建议涉及重置现有设施，我们会考虑在重置后，原址可改作哪些有效益的用途。本署亦会提醒各相关部门，在拟订发展计划时，须按环境保护署(环保署)发出的指引处理环保事宜。

至于在新发展及现有建筑物内，获编配予决策局 / 部门使用之物业的装修工程，本署亦与相关决策局 / 部门和持份者合作，以期研究在办公室的装修工程上采用节能设计。

## 7.2 现有楼宇的节能及能源效益

政府实行目标为本的策略，以二零一三至一四财政年度为基年，使政府楼宇在二零一五至一六财政年度至二零一九至二零财政年度在相若运作环境\*下减少 5%用电量。本署过去五年完成相关改善工程并实施节电措施后，在二零一九至二零财政年度达到上述目标。而所有由本署管理的政府物业，整体减少 8.2%用电量，当中的联用大楼在相若运作环境下减少 8.6%用电量。



政府产业署管理的政府物业节能率图解

因应以二零一八至一九财政年度为基年，由二零二零至二一财政年度至二零二四至二五财政年度这未来五年减少 6%能源消耗量的新目标，本署会继续与机电署合作，寻找管理能源的机会，进一步节省现有楼宇的用电量。

\* 为了在同模拟较的基础上反映实际节电量，在比较运作情况有所改变的用电量数据时，便须先予以调整(标准化)。联用大楼数目的转变、延长开放及逾时工作时间、增设空调装置、办公室设备等主要因素，平均每天最高温度和工作日数都会在调整数据时纳入考虑之列。此概念取自《国际能效检测与确认规程》，当中载述记录节能数据的标准方法。

## 节能工程

就产业署所管理的现有政府物业而言，本署一直与机电署和建筑署紧密合作，寻求节约能源的新方法，以节省用电量。

我们选定三大能源耗用范畴(即空调系统、照明设备和升降机操作)，继续采取针对性的措施。机电署进行的改善工程包括更换已届使用年限的现有机器及设备，改用更省电的装置；以 T5 型荧光灯取代现有的 T8 型荧光灯；以慳电胆取代天花射灯；以发光二极管灯取代所有升降机内的石英灯；以发光二极管照明指示牌取代现有的出路指示灯牌；以及在公用地方及停车场安装发光二极管照明装置。

在二零二零年于本署所管理的处所进行的主要节省能源工程例子如下：

何文田政府合署：

- 更换具备变速驱动节能器的气冷式制冷机及冷冻水泵；以及
- 更换中央控制和监控系统，以优化制冷机运作及进行重新校验。



左：气冷式制冷机

右：冷冻水泵的变速驱动节能器

港珠澳大桥香港口岸：

- 安装可持续系统例如海水制冷机等；以及
- 安装为水泵而设的变速驱动节能器和自动照明调节系统。



左：海水制冷机

右：具自动光暗调节功能的照明系统



# 香港都市 節能藍圖

## 2015~2025+

本署一直以符合环保原则的方式管理辖下处所，以提升能源效益。至于现有楼宇，本署实施各项内务管理措施，进一步节省用电量。

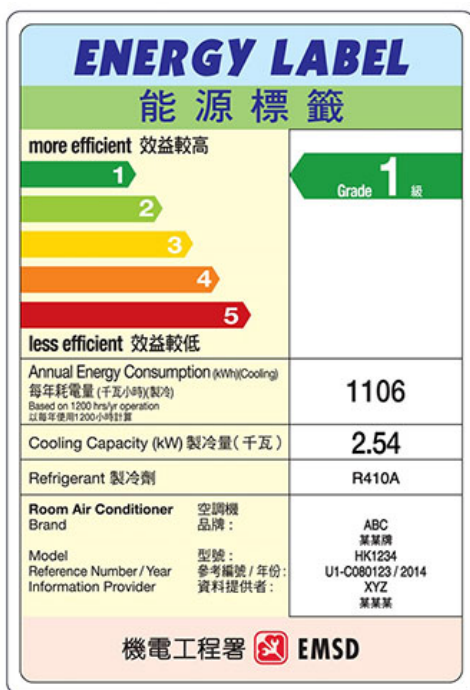
本署每月记录每幢联用大楼总用电量的统计数字，然后把有关数据告知各大厦管理委员会，以监察用电量。大厦管理委员会由大楼内的决策局/部门用户组成。大厦管理委员会的会议把节约能源列为议程的常议事项，以便定期审视监察结果，以及计划日后的节能策略。为求进一步改善，本署已在有关联用大楼的每个楼层安装附设局部监察系统的能源监察计量仪。这些装置安装后，物业管理公司现可密切监察个别楼层的用电量。这些装置亦有助联用大楼的决策局/部门用户及本署侦察异常情况，让用户与本署的工程代理及物业管理公司一同跟进研究，制定补救措施。

空气调节设施占办公室楼宇整体能源消耗量比重甚大。本署已采取措施，降低各联用大楼的能源消耗，包括划一夏季月份的室内平均温度为固定摄氏25.5度及基本空调时间，以维持舒适的工作间环境并同时维持能源效益。其他持续推行的措施包括：减少照明装置、为公共照明设施安装行动感应器、善用升降机服务及公共照明时间，以及安装计时器以关掉屋宇装备装置等等。

在租用物业方面，有业主先前在一些租约内订明空调的最高温度为摄氏23.5度。鉴于现时政府物业的室内温度在夏季月份一般维持在摄氏25.5度，为支持节约能源，本署已要求业主在订立所有新租约及续租时，把最高温度定为摄氏25.5度。



本署继续为辖下管理的政府处所采购具高能源效益的家用电器，例如符合机电署强制性能源效益标签计划第一级能源标签的雪柜。



为向楼宇使用者及市民推广节约能源及低碳生活，本署经常参与各类有关活动，例如环保触觉的第十一届「香港无冷气夜 2020」及世界自然基金会的「地球一小时 2020」。



环保触觉举办的「香港无冷气夜 2020」



世界自然基金会举办的「地球一小时 2020」

## 可再生能源项目

本署一直与建筑署紧密合作，按照环境局和发展局发出的最新通告及指引，在新的联用大楼项目设计中采用各种可再生能源技术，同时亦探讨在可行情况下于现有联用大楼及宿舍加设再生能源装置，最近完成项目包括：

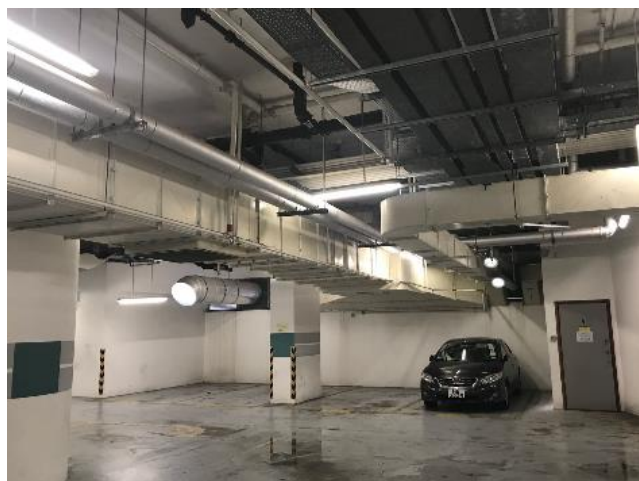
- 太阳能光伏板系统；
- 太阳能热水系统；
- 日光管道；
- 太阳能柱灯；以及
- 太阳能发光二极管灯。



香港仔渔业及海事分处的太阳能光伏板



顺利纪律部队宿舍的日光管道





秀茂坪纪律部队宿舍办事处的太阳能柱灯



毕拉山道 111 号(左)及黄大仙纪律部队宿舍(右)的太阳能发光二极管灯

除了环保的好处，此举亦可作教育用途，推广使用可再生能源技术。至于现有的政府楼宇，本署一直与建筑署及机电署研究，如技术及财政上许可，尽可能在即将进行的大型翻新及/或装修工程采用可再生能源技术。

### 7.3 减少温室气体



《清新空气约章》第四项承诺列明，政府各局和部门「承诺在营运过程中采纳节能措施」。本署会按照该项承诺，继续奉行环保政策，采纳各项切实可行的节能措施，致力协助改善本港的空气质素。

气候变化已成为国际社会面对的重大挑战。环保署和机电署已参考国际认可的指引，各自为香港的建筑物编订二氧化碳排放审计(碳审计)指引。有关指引有助建筑物的用户和管理人员加紧留意温室气体排放量，以及积极参与应付气候变化的工作。本署支持有关措施，并已提名所管理的办公大楼参加每年的碳审计。

二零一九至二零年度，我们对 45 幢联用大楼及 57 个宿舍发展项目进行碳审计。年内，35 幢联用大楼及 40 个宿舍发展项目录得温室气体排放量下降。至于其余温室气体排放量录得轻微上升的大楼，当中大部分因为年内的非经常运作而录得较高的用电量，例如：按计划添置的电力装置(主要是伺服器室需要 24 小时空调供应)、按计划进行的保养及翻新工程，以及大楼占用率上升。

由政府产业署管理  
每年耗电量超过50万度的办公室  
二零一九至二零财政年度碳审计结果

## 1. 报告范围

总计范围1 / 直接温室气体排放： 2,022.55 公吨二氧化碳当量

---

总计范围2 / 间接温室气体排放： 149,084.21 公吨二氧化碳当量

---

总计范围3 / 其他温室气体排放： 1,661.47 公吨二氧化碳当量

---

温室气体排放总量： 152,768.23 公吨二氧化碳当量

## 2. 在报告期内为减少温室气体排放而实行的措施

节能 把现有的T8或T5光管更换为发光二极管

---

减少用纸 使用100%再造纸影印及重用单面纸张

---

节约用水 在大部分联用大楼洗手间安装节水装置,如自动关水 / 感应式水龙头

---

回收活动 为不同可回收物件设置回收箱

---

员工参与 为员工举办环保活动和简介会

---

为提高日后碳审计工作的成效,我们会继续在所有联用大楼和宿舍每个楼层推行废物源头分类,并收集其他可循环再用的物品,例如玻璃瓶、衣服和充电电池等。本署会继续密切监察所管理各联用大楼及宿舍的用电情况,并会同本署的工程代理、物业管理公司和用户部门,藉节约能源工作及内务措施,研究进一步节约能源的方法。

## 7.4 室内空气质素

为响应环保署自二零零八年推出的香港环保卓越计划，本署一直积极参与在公共机构及非政府机构界别角逐界别卓越奖。

本署每年都安排所管理的楼宇取得室内空气质素检定证书。二零二零年，工业贸易大楼、西九龙政府合署及北角政府合署在室内空气质素检定计划获评定为「卓越级」，而其他所有适合接受监察的联用大楼的室内空气质素均获评「良好」级别。

**Indoor Air Quality Certificate (Excellent Class)**  
室內空氣質素檢定證書《卓越級》

Valid period: 29 January 2020 to 28 January 2021  
有效日期: 29 January 2020 到 28 January 2021

I hereby certify that the indoor air quality of the following location(s) has fully complied with the Excellent Class of the Indoor Air Quality Objectives.  
本人證明下列地點的室內空氣質素完全符合「卓越級」室內空氣質素指標。

Name of building: Trade and Industry Tower  
建築物名稱: 工業貿易大樓  
Address: 3 Concorde Road, Kowloon  
地址: 九龍協譚道 3 號  
Certified location(s): Whole Building  
已檢定地點: 全幢

Approved HKIAS IAQ Signatory: Nq Yan Wa  
香港認可處核準室內空氣質素簽署人員

Name: Nq Yan Wa  
姓名: Nq Yan Wa  
IAQ Certificate Issuing Body: Acoustics and Air Testing Laboratory Co. Ltd.  
室內空氣質素證書簽發機構: Acoustics and Air Testing Laboratory Co. Ltd.  
Signature: [Signature]  
簽署: [Signature]  
Date of issue: 17 December 2019  
簽發日期: 17 December 2019  
Certificate No.: 4102018201912 (2016)  
證書編號: 4102018201912 (2016)

(This certificate is issued based on the results of the HKIAS endorsed inspection report no. IPJ19-094-RP020)  
(此證書是根據香港檢驗機構認可計劃檢驗報告編號 IPJ19-094-RP020 所得之結果發出)

Indoor Air Quality Certification Scheme for Offices and Public Places  
辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃

IAQ Indoor Air Quality Information Centre  
室內空氣質素資訊中心

环保署颁予工业贸易大楼的室内空气质素检定证书《卓越级》

**Indoor Air Quality Certificate (Excellent Class)**  
室內空氣質素檢定證書《卓越級》

Valid period: 04 June 2020 to 03 June 2021  
有效日期: 04 June 2020 到 03 June 2021

I hereby certify that the indoor air quality of the following location(s) has fully complied with the Excellent Class of the Indoor Air Quality Objectives.  
本人證明下列地點的室內空氣質素完全符合「卓越級」室內空氣質素指標。

Name of building: North Point Government Offices  
建築物名稱: 北角政府合署  
Address: 333 Java Road, North Point  
地址: 北角渣華道 333 號  
Certified location(s): Whole Building  
已檢定地點: 全幢

Approved HKIAS IAQ Signatory: Nq Yan Wa  
香港認可處核準室內空氣質素簽署人員

Name: Nq Yan Wa  
姓名: Nq Yan Wa  
IAQ Certificate Issuing Body: Acoustics and Air Testing Laboratory Co. Ltd.  
室內空氣質素證書簽發機構: Acoustics and Air Testing Laboratory Co. Ltd.  
Signature: [Signature]  
簽署: [Signature]  
Date of issue: 24 July 2020  
簽發日期: 24 July 2020  
Certificate No.: 1938018202007 (2019)  
證書編號: 1938018202007 (2019)

(This certificate is issued based on the results of the HKIAS endorsed inspection report no. IPJ19-094-RP012)  
(此證書是根據香港檢驗機構認可計劃檢驗報告編號 IPJ19-094-RP012 所得之結果發出)

Indoor Air Quality Certification Scheme for Offices and Public Places  
辦公室及公眾場所室內空氣質素檢定計劃

IAQ Indoor Air Quality Information Centre  
室內空氣質素資訊中心

环保署颁予北角政府合署的室内空气质素检定证书《卓越级》

## 7.5 废物减量及管理

本署在物业管理合约中加入适当条文,透过物业管理公司在本署管理的联用大楼和宿舍推行加强环保意识的活动和环保计划。

在减少厨余方面,为配合由惜食香港督导委员会制定及监督推行的惜食香港运动推行策略,以减少弃置厨余于堆填区,本署及辖下建筑物的物业管理公司已在惜食香港运动下签署约章成为惜食伙伴。我们承诺致力在管理辖下物业时推行措施减少厨余,以及支持惜食香港运动和相近的行动,推动行为和文化上的转变,使物业用户尊重珍贵的食物和自然资源。

我们亦在辖下物业展示海报,推广良好守则和推动行为上的转变,减少厨余,以及向物业用户推广,使他们更加认识及接受减少厨余的良好守则。

本署的物业管理公司亦参与多项食物收集活动,协助减少宿舍的厨余,包括在二零二零年参与食德好举办的月饼收集活动及惜食堂举办的食物回收活动。



食德好月饼收集活动感谢状



惜食堂食物回收活动感谢状

此外，本署自二零一三年起在部分政府宿舍推行厨余回收先导计划。经堆肥过程把厨余转化为可用肥料的构思，是一项支持环保生活的措施。我们与环保署紧密合作，务求令该计划取得理想成效。为提高住户妥善管理厨余的意识，以及推动他们参与厨余回收计划，本署辖下建筑物的有关物业管理公司不时在该等政府宿舍举办相关宣传及教育活动。

在切实可行的情况下，本署会采取适当措施，进一步推广厨余回收计划，并把计划的涵盖范围扩大至更多政府宿舍。



西九龙纪律部队宿舍的厨余堆肥机

本署辖下的联用大楼和宿舍物业管理公司亦推行其他废物减量及循环再造计划。

二零二零年，本署的物业管理公司举办多项加强环保意识的活动。除了展示海报，又在部分宿舍发展项目设立食物及废物回收及环保站，推广绿色生活。本署在与物业管理公司举行的定期会议上，收取该等活动的报告。

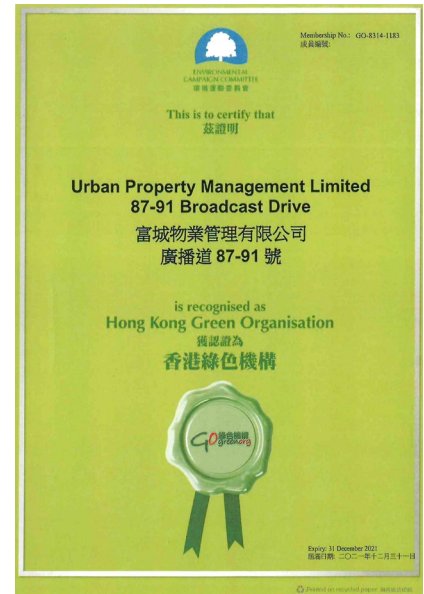
本署记录所收集的各类可循环再造废物的数量，每月向环保署汇报。在二零二零年，收集的废物普遍减少，主要原因是政府在2019冠状病毒病大流行期间实施在家工作安排，在联用大楼收集所得的纸制品及金属物品减少。



物业管理公司亦推行其他环保措施，包括在管理政府楼宇时，推广使用环保物料（例如在政府宿舍为住户提供可降解垃圾胶袋）。

二零二零年，本署及物业管理公司获颁下列奖项：

- 环保署二零一九至二零年度「工商业废物源头分类计划」金奖（纯写字楼）；
- 环保署二零一九至二零年度「家居废物源头分类奖励计划」铜奖；
- 环境运动委员会颁发的香港绿色机构认证、节能证书（基础级别）及减废证书（基础级别）；
- 环境局表扬对环保园循环再造业持续支持的「2020 环保园之友」嘉许状；
- 环保署「充电池回收计划」感谢状；
- 环保署「慳电胆及光管回收计划」感谢状；
- 环保署「电脑及通讯产品回收计划」感谢状；
- 香港工业总会与中国银行（香港）（中银香港）颁发的「2020 中银香港企业环保领先大奖」「环保杰出伙伴」证书；以及
- 环境局「2020 桃花回收计划」感谢状。



左：環境局二零二零年「環保園之友」嘉許狀  
右：環境運動委員會香港綠色機構認證



左：環境保護署頒予稅務大樓的「工商業廢物源頭分類計劃」金獎(純寫字樓)  
右：環境運動委員會頒予旺角政府合署的香港綠色機構認證減廢證書(基礎級別)

本署亦致力推动在装修办公室和出租过剩宿舍时减少产生废料。

在处理新租赁个案时，本署就豁免租约届满时修复原状的责任与工程代理和业主磋商。在业主同意下，本署在基本条款信件及租约内加入这项无须修复原状的条款。尽管这项条款并非新租赁个案的一项强制要求，本署会致力在可行情况下加入这项可取的条文，以鼓励新租户循环再用和重用物业内的装修或固定装置。例如在一宗在旺角的办公室新租赁个案中，业主同意豁免租约届满时修复原状的责任。

至于没有无须修复原状条款的租约，在迁出物业时，本署主动鼓励业主尽量保留现有装修或固定装置。本署会与业主磋商按现况收回该物业，并取消把物业修复原状的要求，让新租户可以使用现有装修及装饰，以助减少在翻新过程中可能产生的废料。在数宗本署停止租用办公室的个案中，我们说服了业主保留一些现有装修或固定装置。

另一方面，有关租出的过剩宿舍，本署要求退租租户履行修复责任时，均以灵活方法处理。如现有装修或固定装置的状况仍然良好而适合新租户使用，本署会豁免租户修复原状的责任。这项安排不但可减少建筑废物，亦可令宿舍日后更容易租出。另一方面，本署亦按现况出租过剩宿舍，以达到环保的目标。

本署在检视政府办公室的装修工程时，建议部门尽可能采用开放式布置，把内部间隔减至最少，以在空间使用方面提供最大弹性，并将装修及修复工程减至最少。本署亦在招标文件列出间隔屏障的规格说明，指有关间隔屏障采用的木板需符合 E1 级低甲醛释出量的规定。

## 7.6 用水管理

为协助营造健康的用水环境，以及保持本署所管理建筑物的水质，我们与建筑署紧密合作，就供水系统实施适当的定期保养及内务管理措施。

大部分联用大楼洗手间已安装自动关闭 / 感应式水龙头等节水设备。一如既往，我们亦在联用大楼即将进行的翻新及保养计划中，尽可能安装节省用水的双掣式冲厕水箱，以取代现有的旧式冲厕水箱。此外，我们已在联用大楼及政府宿舍的当眼位置张贴海报和告示，鼓励节约用水。

本署与水务署统筹尽可能在所有现有联用大楼的标准厕所及茶水间安装水流控制器。



感应式水龙头



港珠澳大桥香港口岸的废水回收泵房

除了管理联用大楼用水量，本署亦在辖下管理的其他处所安装各种节水系统。港珠澳大桥香港口岸跨境设施安装了雨水回收系统，以收集雨水作灌溉之用，亦装设了废水回收系统，处理废水作冲厕用途，以进一步减少用水。

建筑署日后进行改建 / 翻新工程时，会按照水务署最新发出的用水效益标签计划，尽可能安装其他节水装置。

## 7.7 其他环保措施

### (i) 电动车充电设施

为协助政府推动更广泛使用电动车的政策，以改善路边空气质素、减少温室气体排放和促进环保工业发展，本署自二零一二年起在辖下管理开放予公众使用的政府停车场的 315 个私家车停车位(截至二零二一年二月为止)设置主要为标准 / 中速电动车充电设施。为改善电动车充电设施，环保署会分阶段把联用大楼内的上述现有标准充电器更换为中速充电器。

为鼓励电动车驾驶者使用这些充电设施，我们亦与停车场营运商订立特别安排，预留部分已装设充电设施的停车位，在非繁忙停车时间供电动车驾驶者优先使用。停车场的当眼位置已张贴告示，使电动车驾驶者留意充电设施。为配合政府的节能政策，本署会继续与有关决策局和部门保持联络，以增设更多电动车充电设施。



港珠澳大桥香港口岸停车场的电动车充电设施



金钟道政府合署停车场的电动车充电设施

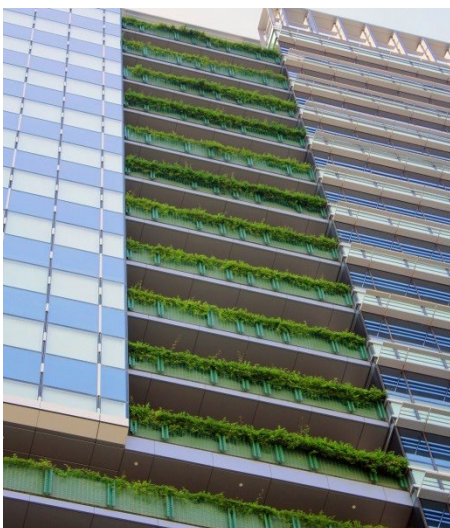
## (ii) 树木管理及绿化

就新的建筑工程而言，本署会在适当位置种植花木，例如在行人路、天台花园和空中花园辟设园景绿化，以及在大厦外墙设置垂直绿化系统，以收环保和休憩之效。



西九龙政府合署南座入口的园景绿化和垂直绿化

工业贸易大楼的垂直绿化和绿化天台



本署一直与建筑署合作，探讨在现有的联用大楼及宿舍种植花木和设置绿化屋顶的可行性。物业管理公司已按照相关指引，定期就本署所管理的现有树木进行检查和护养。

二零二零年，本署就金钟道政府合署参与了桃花回收计划。

### (iii) 商业 / 出租物业的其他环保规定

为向政府物业的私人租户推广各项环保措施，本署在相关租约加入环保规定或条件，包括：

- 规定租户须于晚上十一时至上午七时，关掉外墙的广告招牌灯光装置。此举旨在贯彻政府推动节约能源及纾解户外灯光装置引致的环境问题（包括光滋扰和能源浪费）的目标；
- 规定政府食堂营办商不得使用单次使用及不可分解的外卖饭盒（适用于二零一九年前招标的租约）；
- 规定食肆营办商（包括政府食堂营办商）不得（i）向堂食顾客提供任何类别的即弃餐具或用品及（ii）主动向外卖顾客提供即弃餐具或即弃餐具套装（适用于二零一九年或以后招标的租约）；以及
- 禁止在自动售卖机出售一公升或以下的塑料樽装饮用水。



规定在晚上十一时至上午七时关掉外墙的广告招牌灯光装置

## 7.8 内务环保措施

根据最新发出的绿色政府楼宇联合技术通告，各决策局及部门须委任环保经理及能源监督，以推行内务环保计划。本署继续指派一名环保经理及一名能源监督以便有效管理；推出措施，提高员工的环保意识和鼓励员工更积极参与环保事宜；公布本署在保护环境方面的承诺和制定相关的行动计划；以及记录本署的有关工作成果。本署采取的环保措施如下：

- 在所有厕所及茶水间安装省水器；
- 雇用政府物流署的承办商收集废纸及纸本档案以循环再用；
- 经政府物流署的大量采购合约或以贴换方式购置新电脑，以进行内务环保工作；以及
- 调节饮水机的冷热水供应，以节约能源。

本署亦继续定期经内联网及电子邮件，向所有员工重新传阅有关环保政策和环保活动的通知，以及有关部门内务环保措施和节约能源的通告，提醒他们注意内务环保措施，包括：

- 下班前关掉显示器及打印机而不是让其保持在备用或省电模式；
- 鼓励同事在源头进行废物分类；以及
- 在本署茶水间及厕所张贴告示，提醒员工节约用水。

就耗纸量而言，在内部和对外的通讯及传播信息方面，本署现已广泛使用电邮，以尽量减少用纸。一如既往，本署使用 100%再造纸，采用双面打印，并收集废纸供循环再造。因此，本署在二零二零年的耗纸量，与去年大致相若。过去数年，本署已致力减少耗纸量，并展开多项涉及耗用纸张的项目，因此未来数年耗纸量将难以再大幅减低。





## 8. 二零二一年及以后的环保目标

本署日后会继续推行以下各项措施，以推广环保意识：

- 与工程代理合作，在设计和兴建新政府办公大楼以及进行翻新工程时，加入可持续发展、节约能源及可再生能源元素；并作出适当安排，以推行可再生能源及节约能源项目；
- 征询建筑署及机电署的意见，就可否在现有楼宇采用先进的节能及可再生能源设计 / 技术进行筹划和可行性研究；
- 在联用大楼进行能源审核和复核，并连同工程代理和物业管理公司按行动计划推行更多节约能源措施；
- 监察联用大楼的用电量，并每月向有关大楼的大厦管理委员会提供用电量统计数字，以加强监察能源耗用量，促使推行节约能源措施；
- 把联用大楼夏季室内空调平均温度维持在摄氏 25.5 度，并尽量协调制冷机的运作时数；
- 在非办公时间维持联用大楼内共用地方的最低可接受照明度；
- 在不干扰正常服务水平的前提下，尽量减少联用大楼在非繁忙时间运作的升降机和扶手电梯数目；
- 继续采购具高能源效益并符合机电署能源效益标签计划第一级能源标签的家用电器；
- 在联用大楼及选定的宿舍进行碳审计；
- 在所有联用大楼和宿舍推行废物分类和回收计划，并编制每月收集废物数量的记录，有效监察成效；
- 进行技术可行性研究，在先导计划未涵盖的宿舍装设厨余堆肥机，以及探讨有效处理宿舍厨余的其他方法；
- 继续与有关决策局和部门联络，在本署辖下管理的停车场增设或提升相关的电动车充电设施；
- 在切实可行的情况下，在本署辖下物业推行绿化计划；
- 继续就豁免租约届满时修复原状的责任与工程代理及业主磋商；
- 继续在订立租约时就户外广告招牌加入条文，规定经营者须在晚上十一时至早上七时关掉该等招牌的灯光装置；
- 每年在每幢宿舍大楼最少举办两次加强环保意识的活动；
- 继续支持并参加各项环保奖励计划；
- 每年进行内部环境评审，并检讨评审结果，找出须予改善之处；
- 每年为本署员工举办加强环保意识的活动；以及
- 继续推行内务环保措施，并鼓励员工采纳最佳节能方法。

## 9. 意见及建议



我们欢迎各界就本报告和本署的环保措施提出意见和建议。

如有任何意见及建议,请与本署环保管理委员会秘书何家颖女士(电话号码: 3842 6824)或助理部门主任秘书(行政)1 雷佩怡女士(电话号码: 3842 6796)联络,或传送电邮至 [enquiry@gpa.gov.hk](mailto:enquiry@gpa.gov.hk)。