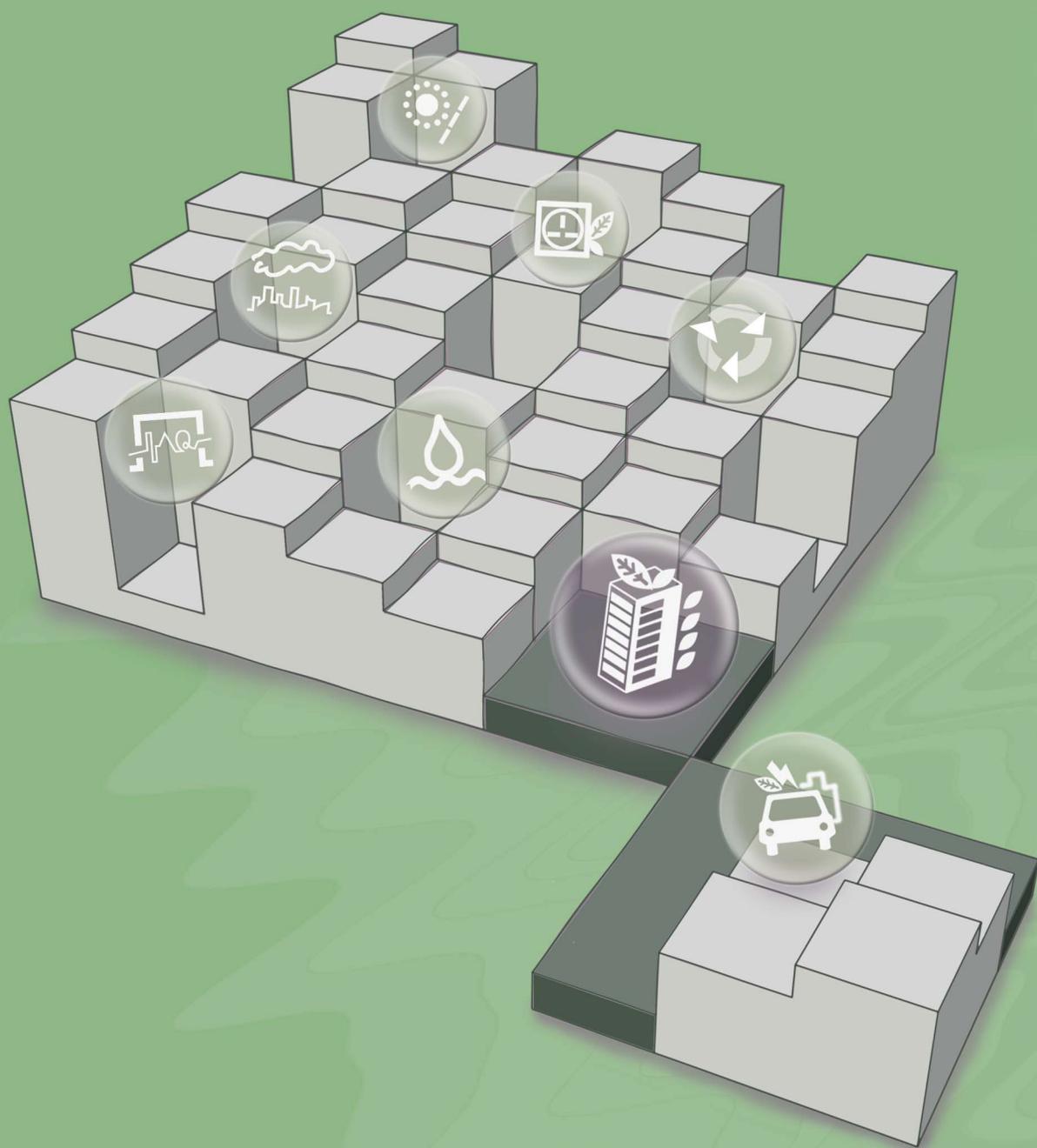


# 环保报告 ENVIRONMENTAL REPORT 2021





## I. 简介

政府产业署(本署)一直把环保意识融入其各项职能之中。我们致力贡献香港的环保工作，在兴建新的政府楼宇和装修及翻新现有物业时，奉行环保政策，并在辖下管理的物业实施各项内务环保管理措施。

本报告载述本署在二零二一年的环保工作和取得的成效。我们在管理政府物业方面，继续积极审视所有工作，确保符合环保原则。

## II. 环保政策

本署的职能主要包括：获取及分配产业、管理和使用政府物业。本署的环保政策是：

- 于兴建新的联用大楼和宿舍，以及进行装修和翻新工程时，采用可持续发展的设计、建筑物料及屋宇设备，以达到环保目的；
- 确保辖下政府物业的管理工作符合环保原则；
- 藉有效的内务管理，实施符合环保原则的办公室管理措施；以及
- 提高员工的环保意识，鼓励员工参与环保、减少污染、节约能源和提高能源效益的工作。



工业贸易大楼



西九龙政府合署



金钟道政府合署

### III. 与伙伴合作

本署遵循环境局(于二零二二年七月一日改称环境及生态局)和发展局就绿色政府建筑物发出的最新联合技术通告。我们一直与伙伴和代理紧密合作，推行环保政策。

- ▶ 伙伴-在联用大楼设有办事处的决策局和部门、政府宿舍的住户，以及本署所管理物业的非政府机构租户和私人租户
- ▶ 代理-担任本署工程和维修代理的建筑署和机电工程署(机电署)，以及物业管理公司

### IV. 环保管理委员会

本署的环保管理委员会负责协调各项环保工作，包括环保政策、环保措施成效目标，以及环保管理措施和活动，以提高员工的环保意识。此外，委员会亦进行内部环境评审，确保工作符合本署的环保政策及承诺。



## V. 环保措施

本署一直与建筑署、机电署及其他相关部门紧密合作，在兴建新楼宇和翻新现有楼宇时采用可持续发展的设计和物料，落实政府的环保措施。在管理政府物业方面，本署密切监察能源耗用量和推出各种措施，提升能源效益。我们亦已在辖下办公大楼及宿舍推行各种废物分类和回收计划，以及定期进行二氧化碳排放审计(碳审计)。

### ► 项目和装修工程的环保工作

#### 新楼宇的可持续发展设计

我们已在本署辖下的新楼宇项目订定明确规定：

- 善用土地发展潜力；
- 采用可持续发展的设计，以切合现时及未来需要；以及
- 采用具高能源效益和可再生能源的装置，以助长远节省能源、收集可再生能源和实行环保管理。



位于长沙湾的库务大楼属新联用大楼工程项目。



库务大楼工程项目采用多种环保及节能装置：

- 低总热传送值的高效能外墙：「末端核心」的外墙有助大幅降低总热传送值，同时为办公室提供足够窗户采光

---

- 外部遮阳装置：遮阳装置在遮阳效果及办公室景观之间作出最佳平衡

---

- 可再生能源及电力再生设施：太阳能光伏板系统及电力再生功能升降机

---

- 高能源效益设施：按需求自动调节的空气供应、发光二极管照明装置、用户传感器及日光传感器、按需求服务的自动梯及节水卫生设备

---

- 园景绿化、平台花园和平台外墙垂直绿化



「末端核心」外墙



外部遮阳装置



平台外墙垂直绿化



电力再生功能升降机

项目在兴建期间采取了多项环保措施，包括预制楼梯、绿化围板、建筑废物分类及循环再用、工地车辆车轮清洗系统，以及内务环保管理措施。



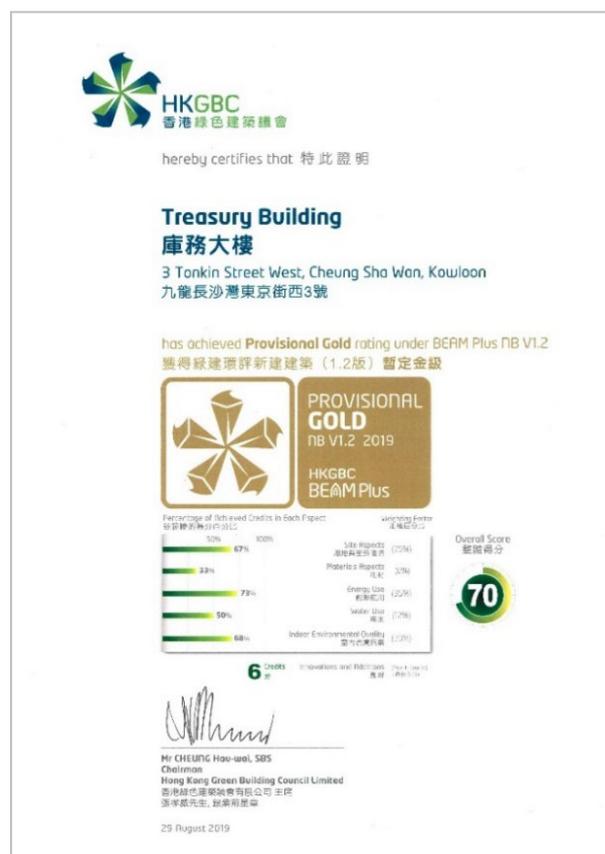
## 绿色建筑成果

我们一直与建筑署紧密合作，为政府的新建筑物项目参与绿色建筑认证计划，并在香港绿色建筑议会的绿建环评新建建筑计划取得以下评级成果：

- 西九龙政府合署 : 最终铂金级
- 库务大楼 : 暂定金级



香港绿色建筑议会颁予西九龙政府合署的绿建环评新建建筑最终铂金级证明书



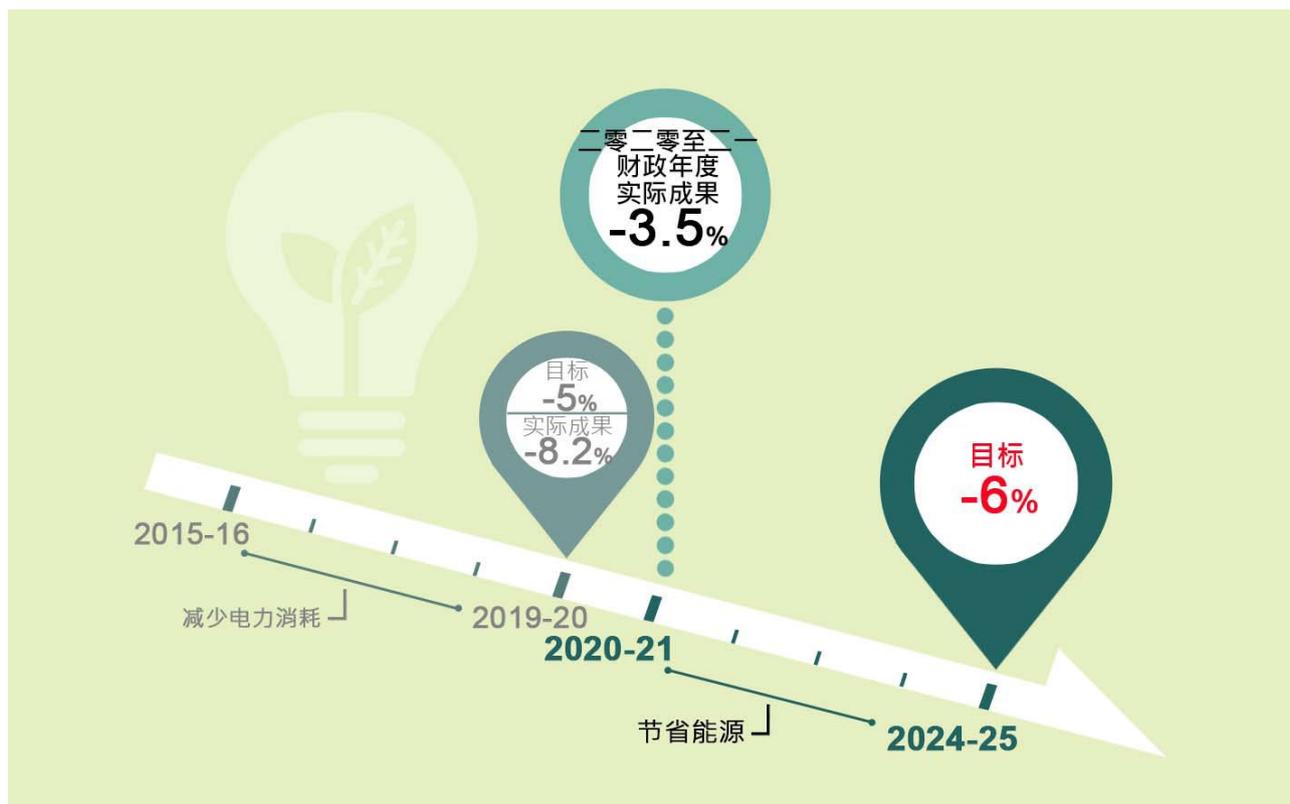
香港绿色建筑议会颁予库务大楼的绿建环评新建建筑暂定金级证明书



► 现有楼宇的节能及能源效益

节能目标

经本署完成改善工程并实施节电措施后，本署辖下政府物业在二零一九至二零财政年度减少约 8.2%用电量，超越政府订立的目标：即以二零一三至一四财政年度为基年，政府楼宇由二零一五至一六财政年度至二零一九至二零财政年度在相若运作环境下减少 5%用电量。



政府产业署辖下政府物业的节能成效

二零二零年，政府再订立以二零一八至一九财政年度为基年的节能目标，政府楼宇由二零二零至二一财政年度至二零二四至二五财政年度在相若运作环境下减少 6%能源消耗量。这个目标包括节省电力和其他形式能源的用量，以及生产可再生能源。基于这个目标，本署一直与机电署及建筑署合作，在现有楼宇寻求节约能源项目及可再生能源系统，在二零二零至二一财政年度整体上取得 3.5%的节能成果。



## 节能措施

本署一直与机电署及建筑署紧密合作，在本署管理的现有楼宇寻求及推行新的节能措施，包括：

- 以更高能源效益的装置替换现有机器及设备；
- 提升中央控制和监控系统以管理能源；
- 重新校验屋宇装备系统以查核能源效能；
- 为公共照明设施安装行动传感器；以及
- 照明装置换上发光二极管灯。

本署于二零二一年进行的主要节能工程如下：



在大兴政府合署更换具备变速驱动节能器的气冷式制冷机



在大埔政府合署更换具备变速驱动节能器的气冷式制冷机及冷冻水泵

较新的政府楼宇已采用其他具能源效益的系统，例如西九龙政府合署的电力再生功能升降机系统及调控照明传感器，以及港珠澳大桥香港口岸采用海水制冷机，从而节约能源。



西九龙政府合署调控照明传感器



港珠澳大桥香港口岸的海水制冷机



## 能源效益

本署一直以符合环保原则的方式管理政府物业，从而提升能源效益：

- 与机电署协力进行能源审核，找出减省耗用能源的方法；
- 推行内务管理措施，例如尽量减低灯光的照明度、善用升降机和电梯的使用时间等；
- 推行节能措施，例如减少照明装置、为照明系统安装行动传感器，以及安装定时器以关掉屋宇装备装置等；
- 购置具能源效益的电器用品，例如符合强制性能源效益标签计划第一级能源标签的雪柜；以及
- 响应各项环保活动，例如环保触觉举办的「香港无冷气夜 2021」及世界自然基金会举办的「地球一小时 2021」。



# 香港都市 節能藍圖

## 2015~2025+

本署每月监察联用大楼的能源使用量以计划节能策略。相关联用大楼已安装局部监察系统，密切监察个别楼层的能源使用量。这些装置有助联用大楼的决策局 / 部门用户及本署侦察异常情况，让本署与工程代理及物业管理公司制定补救措施。

联用大楼的空气调节设施方面，本署已一律把夏季月份室内平均温度定为摄氏 25.5 度及设定基本空调时间。至于租赁物业，本署同样要求业主在订立新租约及续租时，以摄氏 25.5 度为标准空调室温。



### 可再生能源项目

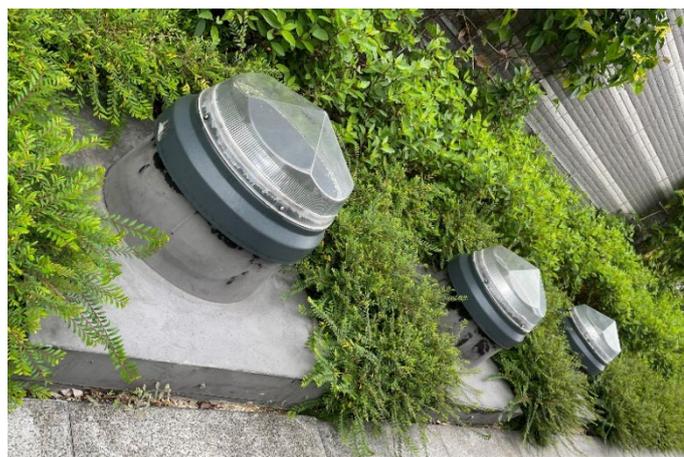
本署一直与建筑署紧密合作，按照环境及生态局和发展局发出的最新通告及指引，在新的联用大楼项目设计采用各种可再生能源技术。本署亦积极与工程代理探讨于现有联用大楼及宿舍，特别是在即将进行的大型翻新及 / 或装修工程时尽可能采用可再生能源技术。除了环保的好处，此举亦可作教育用途，推广使用可再生能源技术。



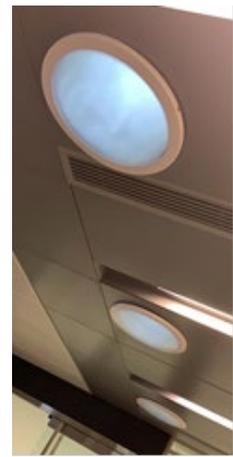
屯门政府合署的太阳能光伏板



西九龙政府合署的太阳能收集器



西九龙政府合署的太阳能采光道管 (户外)



(室内)



金云阁的太阳能发光二极管灯



顺利纪律部队宿舍的太阳能柱灯(右)



秀茂坪纪律部队宿舍的太阳能柱灯(左)



► 减少温室气体

《清新空气约章》第四项承诺列明，政府各局和部门承诺在营运过程中采纳节能措施。本署按照该项承诺，继续奉行环保政策，采纳各项切实可行的节能措施，致力协助改善本港的空气质素。

碳审计

我们已提名所管理的办公大楼，按照环保署和机电署为香港建筑物编订的碳审计指引参加碳审计，以增加对温室气体排放的认识。



二零二零至二一年度，我们对 44 幢联用大楼及 56 个宿舍发展项目进行新一轮碳审计，并于 1 幢联用大楼、2 个宿舍发展项目及 1 个边境管制站进行首次碳审计。年内，我们所管理而全年用电量超过 500 000 千瓦小时的楼宇，其温室气体总排放量约为 145 090 公吨二氧化碳当量，41 幢联用大楼及 52 个宿舍发展项目录得温室气体排放量下降。

为减少温室气体排放而实行的措施：

- 节能 : 更换已届使用年限的制冷机及水泵，改用更高能源效益的装置

---

- 减少用纸 : 使用 100% 再造纸影印及重用单面纸张

---

- 节约用水 : 在大部分联用大楼洗手间安装节水装置，如自动关水 / 感应式水龙头

---

- 回收活动 : 设置不同可回收对象回收箱

---

- 员工参与 : 举办员工环保活动和简介会



## ► 室内空气质素

本署一直积极参与角逐香港环保卓越计划的物业管理界别卓越大奖。我们每年均安排所管理的楼宇取得室内空气质素检定证书。

### 二零二一年的室内空气质素

- |   |     |
|---|-----|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>工业贸易大楼</li> <li>西九龙政府合署</li> <li>北角政府合署</li> <li>港珠澳大桥香港口岸的旅检大楼</li> </ul> | 卓越级 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>所有其他适合进行室内空气质素监察的联用大楼</li> </ul>   | 良好级 |



室内空气质素检定证书：环保署颁予工业贸易大楼的「卓越级」证书



室内空气质素检定证书：环保署颁予西九龙政府合署南座的「卓越级」证书



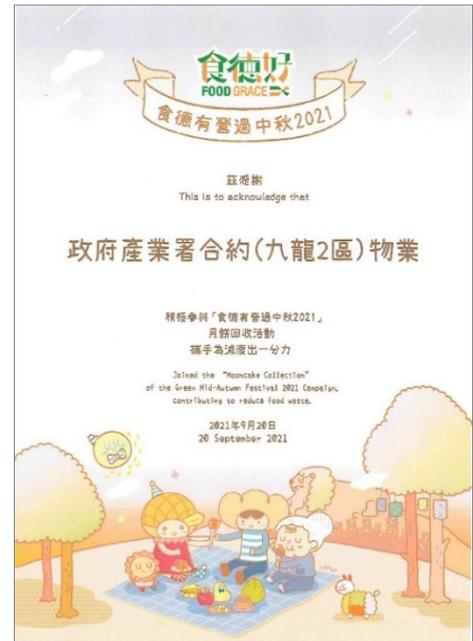
## ▶ 废物减量及管理

本署在物业管理合约加入适当条文，透过物业管理公司在联用大楼和宿舍推行加强环保意识的活动和环保计划。

### 减少厨余

本署及其物业管理公司已就宿舍减少厨余签署了惜食香港运动约章，成为惜食伙伴。

本署的物业管理公司亦参与多项食物收集活动，协助减少宿舍厨余，包括在二零二一年参与食德好举办的「食德有营过中秋 2021」月饼回收活动及惜食堂举办的食物回收活动。



食德好月饼回收活动感谢

### 厨余回收

本署自二零一三年起在部分政府宿舍推行厨余回收先导计划，经堆肥过程把厨余转化为可用肥料。我们与环保署紧密合作，务求令该计划取得理想成效。为提高住户妥善管理厨余的意识，以及推动他们参与计划，本署辖下建筑物的有关物业管理公司不时在该等政府宿舍举办相关宣传及教育活动。



葵蓉苑的厨余堆肥机状



## 固体废物回收及减量

本署已在部分联用大楼和宿舍设立废物回收及环保站，推广绿色生活，并记录所收集的各类可循环再造废物的数量，每月向环保署汇报。我们会监察回收数据，在有需要时与本署的物业管理公司检讨在联用大楼和宿舍举行的回收活动。

物业管理公司已推行其他环保措施，包括在管理政府楼宇时，推广使用环保物料(例如在政府宿舍为住户提供可降解垃圾胶袋)。

## 废物管理成果

- 环保署二零二零至二一年度「工商业废物源头分类奖励计划」多个奖项(纯写字楼组别):  
金奖、铜奖、进步奖和优异奖

---

- 环境局表扬对环保园循环再造业持续支持的「2021 环保园之友」嘉许状

---

- 环保署二零二零至二一年度「家居废物源头分类奖励计划」铜奖

---

- 环境运动委员会颁发的香港绿色机构认证、节能证书(基础级别)及减废证书(基础级别)

---

- 环保署和环境局就本署参与多项计划颁发的感谢状包括:
  - 充电电池回收计划
  - 慳电胆及光管回收计划
  - 计算机及通讯产品回收计划
  - 桃花回收计划



环保署颁予税务大楼的「工商业废物源头分类计划」金奖(纯写字楼)(左)

环境局二零二一年「环保园之友」嘉许状(右)



## 减少租赁办公室和过剩宿舍时产生的废料

在处理新办公室租赁个案时，本署与工程代理和业主磋商就可行情况下豁免租约届满时修复原状的责任，以鼓励新租户循环再用和重用物业内的装修或固定装置，例如在一宗在观塘的办公室新租赁个案中，业主同意豁免租约届满时修复原状的责任。

至于包含修复原状条款的租约，在迁出物业时，我们会与业主磋商按现况收回该物业，而且不要求修复物业至原状，让新租户可以使用现有装修及装饰，以助减少在翻新过程中产生的废料。在数宗本署停止租用办公室的个案中，我们成功说服业主保留一些现有装修或固定装置。

有关租出的过剩宿舍，本署要求退租租户履行修复责任时，均以灵活方法处理。如现有装修或固定装置的状况仍然良好而且适合新租户使用，我们会豁免租户修复原状的责任。另一方面，本署亦按现况出租过剩宿舍，以达到环保的目标。

## 减少政府办公室装修工程产生的废料

本署建议决策局和部门在装修办公室时，尽可能采用开放式布置，把内部间隔减至最少，以在空间使用方面提供最大弹性，并尽量减少装修及修复工程。

### ► 用水管理

为协助营造健康的用水环境，以及保持本署所管理建筑物的水质，我们与建筑署紧密合作，就供水系统实施适当的定期保养及内务管理措施：

- 在翻新及保养计划中，尽可能安装节水设备，如感应式水龙头和双掣式冲厕水箱，而有关设备需属于用水效益标签计划下合适的用水效益级别；
- 尽可能在所有现有联用大楼的标准厕所及茶水间安装水流控制器；以及
- 在联用大楼及政府宿舍的当眼位置张贴海报和告示，鼓励节约用水。



新建楼宇已安装其他节水系统，例如西九龙政府合署和港珠澳大桥香港口岸装设作灌溉之用的雨水回收系统。在港珠澳大桥香港口岸，废水亦会经污水处理设备处理，然后输往再造水处理设施作冲厕用途。



联用大楼的感应式水龙头



港珠澳大桥香港口岸的废水回收泵房

## ► 其他环保措施

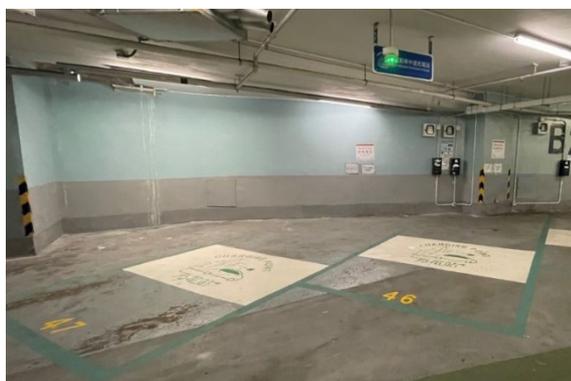
### 电动车充电设施

为协助政府推动更广泛使用电动车的政策，以改善路边空气质素、减少温室气体排放和促进环保工业发展，自二零一二年起，本署在辖下管理开放予公众使用的政府停车场的 395 个私家车停车位(截至二零二二年二月为止)设置主要为标准 / 中速电动车充电设施。

为鼓励电动车驾驶者使用这些充电设施，我们亦与停车场营运商订立特别安排，预留部分已装设充电设施的停车位，在非繁忙停车时间供电动车驾驶者优先使用。停车场的当眼位置已张贴告示，使电动车驾驶者留意充电设施。我们会继续与有关决策局和部门保持联络，以增设更多电动车充电设施。



港珠澳大桥香港口岸停车场的电动车充电设施



沙田政府合署停车场的电动车充电设施



## 绿化和园景设施

本署已在新楼宇的行人路、天台花园和空中花园辟设园景绿化，以及在大厦外墙设置垂直绿化系统，以收环保和休憩之效。



西九龙政府合署的垂直绿化



港珠澳大桥香港口岸的园景绿化



西九龙政府合署的园景绿化(上)  
工业贸易大楼的垂直绿化(下)

## 商业化 / 出租物业的其他环保规定

本署在出租予私人租户的物业租约加入环保规定，包括：

- 须于晚上十一时至上午七时关掉外墙的广告招牌灯光装置，以节约能源，以及避免灯光滋扰；

---

- 禁止政府食堂营办商使用单次使用及不可分解的外卖饭盒(适用于二零一九年前招标的租约)；

---

- 禁止食肆营办商(包括政府食堂营办商)(i)向堂食顾客提供即弃餐具及(ii)主动向外卖顾客提供即弃餐具(适用于二零一九年或以后招标的租约)；以及

---

- 禁止在自动售卖机出售一公升或以下的塑料樽装饮用水。



## ► 内务环保措施和活动

### 内务环保措施

本署继续推行有效的内务环保措施：

- 在所有厕所及茶水间安装省水器；
- 调节饮水机的冷热水供应，以节约能源；
- 使用 100%再造纸和双面打印；
- 雇用政府物流署的承办商收集废纸以循环再用；以及
- 经政府物流署的大量采购合约或以贴换方式购置新计算机，以进行内务环保工作。

本署亦继续定期重新传阅有关环保政策的通知和通告，提醒所有员工注意内务环保措施和节约能源：

- 下班前关掉显示器及打印机而不是让其处于备用或省电模式；
- 鼓励同事在源头进行废物分类；以及
- 在本署茶水间及厕所张贴告示，提醒员工节约用水。

### 环保活动

二零二一年，本署员工踊跃参与推广低碳生活的环保活动。我们会继续安排更多活动，提高员工的环保意识。



环保触觉举办的「香港无冷气夜 2021」 参观有机资源回收中心 O·PARK1，中心将厨余转化为可再生能源



## VI. 二零二二年及以后的环保目标

本署日后会继续在辖下管理的处所推行以下各项措施，以推广环保意识：

- 在新的联用大楼和翻新工程加入可持续发展元素；
- 在切实可行的情况下，于现有物业采用高能源效益及可再生能源技术；
- 维持绿化和园景设施；
- 监察联用大楼的能源使用量；
- 减少处所共享地方的用电量；
- 减少废物，并推动废物收集和回收计划；
- 监察室内空气质素；
- 减少温室气体排放；
- 提高联用大楼用户和宿舍住户的节能意识；
- 继续采购具高能源效益的家用电器；
- 向租户推广环保营运；
- 藉租约推动源头减废；
- 与有关决策局和部门联络，在本署辖下管理的停车场增设或提升相关的电动车充电设施；以及
- 继续推行内务环保措施，并提高员工的节能和环保意识。

## VII. 意见及建议

我们欢迎各界就本报告提出意见和建议。如有任何意见及建议，请以电邮或电话方式与本署联络：

电邮：[enquiry@gpa.gov.hk](mailto:enquiry@gpa.gov.hk)

电话：3842 6812 或 3842 6788